

Vizost rone ofisore  
nte ONRC cu anex e  
24.06.2021

52

Mr. Ingeg. Romarta Industrial SA  
870/10.06.2021

368477

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ  
(DESPRINDERE ÎN INTERESUL ACȚIONARILOR)  
nr. 1 din data de 10.06.2021**

A SOCIETĂȚII

ROMARTA INDUSTRIAL S.A.

(publicat pe pagina web a Societății Divizate în temeiul articolului 242 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea 31/1990)



**1 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990).....3**

1.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ: ..... 3

1.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ ..... 4

**2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)..... 5**

2.1. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE..... 5

2.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE ..... 6

2.3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE..... 9

**3. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)10**

**4. MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE..... 10**

4.2. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)..... 11

**5. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)..... 13**

**6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)..... 13**

6.1. OPERAȚIUNE PRELIMINARĂ EFECTUATĂ, REDUCEREA VALORII NOMINALE A ACȚIUNILOR SOCIETĂȚII DIVIZATE (SPLITARE)..... 13

6.2. CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ..... 14

6.3. DETERMINAREA NUMĂRULUI DE ACȚIUNI ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ .... 14

6.4. DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE ..... 15

6.5. CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ACȚIONARII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990) 15

6.6. RATA DE SCHIMB A ACȚIUNILOR CU PĂRȚI SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990)..... 16

**7. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ACȚIONARII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICIILOR, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990) ..... 17**

**8. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990);..... 17**

**9. ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE..... 17**

**10. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990) ..... 18**

10.1. DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)..... 18

10.2. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243<sup>3</sup> ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL, ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990)..... 18

**11. ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ ..... 18**

**ANEXE ..... 19**

**ANEXA 1. MEMORIUL DE CALCUL ..... 20**

**ANEXA 2. ORGANIGRAMA..... 22**

**ANEXA 3. TERENURI ÎN CURS DE A FI VANDUTE (SITUAȚIA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCIOARĂ ȘI CADASTRALĂ ... 23**

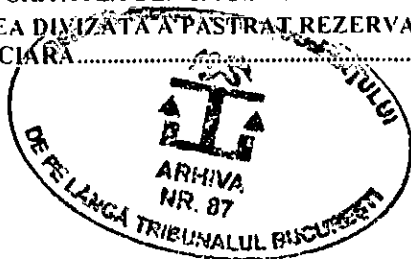
**ANEXA 4. CREANȚE (ATĂT CREANȚE PE TERMEN MAI LUNG DE UN AN LA DATA DE REFERINȚĂ, CĂT ȘI CREANȚE PE TERMEN MAI SCURT DE UN AN ȘI AJUSTĂRILE AFERENTE), CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ;..... 31**

**ANEXA 5. ACȚIUNI (ȘI ALTE VALORI MOBILIARE), CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ..... 34**

**ANEXA 6. ALTE ACTIVE, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ..... 35**

**ANEXA 7. DATORII CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ ..... 36**

**ANEXA 8. TERENURILE PENTRU CARE SOCIETATEA DIVIZATĂ A PĂSTRAT REZERVA PROPRIETĂȚII, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ..... 38**



## Preambul

În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „**Legea 31/1990**”) și având în vedere

- (i) că administratorii societății **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.** (denumită în continuare „**Societatea Divizată**”) au fost împuterniciți conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Romarta Industrial S.A. nr. 1 din 09.06.2021 de aprobare în principiu a operațiunii de divizare, prin care s-a hotărât:
- aprobarea în principiu a divizării parțiale a societății **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.**, în calitate de societate divizată, prin desprinderea în interesul acționarilor a părții din patrimoniul acesteia aferentă ramurii de activitate „**Vânzari și Investiții**”, separarea activelor și pasivelor aferente acestei ramuri de activitate de celelalte active și pasive ale Societății Divizate și transferarea acestora, în integralitatea lor, în patrimoniul societății beneficiare **SPV ROMARTA LAND S.R.L.**, o societate în curs de constituire, pe baza Rezervării de denumire nr. 280734/09.06.2021 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de lângă Tribunalul București, societate care va fi înființată ca efect al divizării parțiale (denumită în continuare „**Divizarea parțială**”);
  - mandatarea administratorilor Societății Divizate pentru ca să întocmească, să semneze și să publice un Proiect de divizare parțială;
  - că Divizarea parțială se va realiza fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării acționarilor prevăzute la art. 243 indice 2 alin. (1), (4) și alin. (5) din Legea 31/1990;
  - că Divizarea parțială se va efectua în baza Situațiilor financiare întocmite și aprobate pentru data de 31.12.2020;
  - că metoda folosită în operațiunea de divizare să fie activul net contabil, conform OMFP 897/2015 și
  - că Societatea va solicita numirea unui expert independent care să examineze Proiectul de divizare și să întocmească un raport scris către acționari, în condițiile art. 243 indice 3 din Legea 31/1990;
- (ii) Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Romarta Industrial S.A. nr. 1 din 06.04.2021 prin care s-au aprobat Situațiile financiare anuale pentru anul 2020,

se întocmește prezentul **Proiect de divizare parțială** (denumit în continuare „**Proiectul**”) care urmează a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul unde este înregistrată Societatea Divizată, iar publicitatea se va realiza prin intermediul propriei pagini web, societatea optând pentru efectuarea publicității în condițiile art. 242 alin. (2<sup>1</sup>) și urm. din Legea 31/1990, iar Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea va publica, pe propria sa pagină web, Proiectul de divizare.

## 1 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)

### 1.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:

1.1.1	<b>Denumire:</b>	<b>ROMARTA INDUSTRIAL S.A.</b> (în continuare „ <b>Societatea Divizată</b> ”);
1.1.2	<b>Sediu social:</b>	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etajul 5, camera 5R, Sector 2;
1.1.3	<b>Formă juridică:</b>	Societate pe acțiuni;
1.1.4	<b>Număr de înregistrare în</b>	J40/14638/2012;



<b>Registrul Comerțului:</b>																												
1.1.5 <b>Identificator unic la nivel european:</b>	EUID ROONRC.J40/14638/2012;																											
1.1.6 <b>Cod unic de înregistrare:</b>	17469100;																											
1.1.7 <b>Atribut fiscal:</b>	RO;																											
1.1.8 <b>Capital social:</b>	8.543.300 lei, împărțit în 85.433 acțiuni;																											
1.1.9 <b>Valoarea nominală a unei acțiuni:</b>	100 lei;																											
1.1.10 <b>Detinerile acționarilor:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Acționar</b></th> <th><b>Nr. acțiuni</b></th> <th><b>Procent</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BROADHURST INVESTMENTS LIMITED</td> <td>79.925</td> <td>93,55284%</td> </tr> <tr> <td>METEX BIG S.A.</td> <td>2.517</td> <td>2,94617%</td> </tr> <tr> <td>SQUAREMEDICAL S.A.</td> <td>2.164</td> <td>2,53298%</td> </tr> <tr> <td>SPV INVESTIS IMOB S.A.</td> <td>705</td> <td>0,82521%</td> </tr> <tr> <td>BIL PORTOFOLIO S.A.</td> <td>116</td> <td>0,13578%</td> </tr> <tr> <td>BIL TERENURI S.A.</td> <td>5</td> <td>0,00585%</td> </tr> <tr> <td>ROMARTA S.A.</td> <td>1</td> <td>0,00117%</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>85.433</b></td> <td><b>100,00000%</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Acționar</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Procent</b>	BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	79.925	93,55284%	METEX BIG S.A.	2.517	2,94617%	SQUAREMEDICAL S.A.	2.164	2,53298%	SPV INVESTIS IMOB S.A.	705	0,82521%	BIL PORTOFOLIO S.A.	116	0,13578%	BIL TERENURI S.A.	5	0,00585%	ROMARTA S.A.	1	0,00117%	<b>Total</b>	<b>85.433</b>	<b>100,00000%</b>
<b>Acționar</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Procent</b>																										
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	79.925	93,55284%																										
METEX BIG S.A.	2.517	2,94617%																										
SQUAREMEDICAL S.A.	2.164	2,53298%																										
SPV INVESTIS IMOB S.A.	705	0,82521%																										
BIL PORTOFOLIO S.A.	116	0,13578%																										
BIL TERENURI S.A.	5	0,00585%																										
ROMARTA S.A.	1	0,00117%																										
<b>Total</b>	<b>85.433</b>	<b>100,00000%</b>																										
1.1.11 <b>Activitate principală:</b>	COD CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;																											
1.1.12 <b>Website:</b>	<a href="http://www.romartaindustrial.ro">www.romartaindustrial.ro</a>																											

Ca urmare a Divizării parțiale descrise în termenii și condițiile de mai jos, partea din patrimoniul Societății Divizate, aferentă ramurii de activitate „**Vânzări și Investiții**” se transferă ca un întreg către:

## 1.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Divizarea va avea loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate și transferul ca întreg către o societate cu răspundere limitată ce va fi astfel constituită (denumită în continuare „**Societatea Beneficiară**”), în conformitate cu prevederile Legii 31/1990.

1.2.1 <b>Denumire:</b>	<b>SPV ROMARTA LAND S.R.L.</b> (în continuare „ <b>Societatea Beneficiară</b> ”) conform Dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 280734/09.06.2021 emisa de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
1.2.2 <b>Sediu social:</b>	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Clădirea Office Building, subsol, Spațiul S14.5, Sector 2;
1.2.3 <b>Forma juridică:</b>	Societate cu răspundere limitată;
1.2.4 <b>Durata de funcționare:</b>	Nedeterminată;
1.2.5 <b>Capitalul social:</b>	5.810.145 lei împărțit în 5.810.145 părți sociale;
1.2.6 <b>Valoarea nominală a unei părți sociale:</b>	1 leu;



1.2.7 <b>Detinerile asociatilor:</b>	Conform alocarilor in urma procesului de divizare:		
	<b>Asociat</b>	<b>Nr. părți sociale</b>	<b>Procent</b>
	BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	5.435.556	93,55283%
	METEX BIG S.A.	171.177	2,94618%
	SQUAREMEDICAL S.A.	147.170	2,53298%
	SPV INVESTIS IMOB S.A.	47.946	0,82521%
	BIL PORTOFOLIO S.A.	7.889	0,13578%
	BIL TERENURI S.A.	340	0,00585%
	ROMARTA S.A.	68	0,00117%
<b>Total</b>	<b>5.810.145</b>	<b>100,00000%</b>	
1.2.8 <b>Activitate principală:</b>	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;		

- (1) Societatea Divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va modifica domeniul și obiectul principal de activitate – obiectul nou de activitate fiind CAEN 6820 – „Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.”
- (2) Denumirea Societății Beneficiare, adresa sediului său social precum și valoarea nominală a unei părți sociale emise de către aceasta vor putea fi modificate în ședința Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate în care divizarea va fi dezbătută și supusă aprobării, odată cu aprobarea Actului constitutiv al Societății Beneficiare.

## 2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)

### 2.1. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE

2.1.1. Prezentul Proiect de desprindere în interesul acționarilor a fost întocmit în temeiul dispozițiilor **art. 250<sup>1</sup>**, coroborate cu prevederile **art. 238** și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (în continuare „**OMFP 897/2015**”) și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „**Codul Fiscal**”).

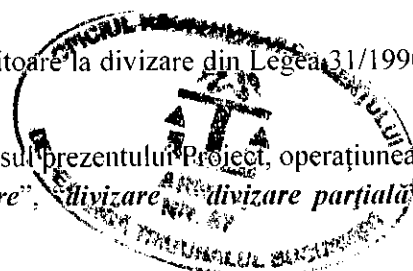
2.1.2. Având în vedere prevederile **art. 250<sup>1</sup> litera a)** din Legea 31/1990 operațiunea de față reprezintă o **desprindere în interesul acționarilor**. Potrivit acestui articol:

*„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:*

*a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților): [...]*”

2.1.3. Prin urmare, prevederile **art. 238** și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990 vor fi aplicate în mod corespunzător.

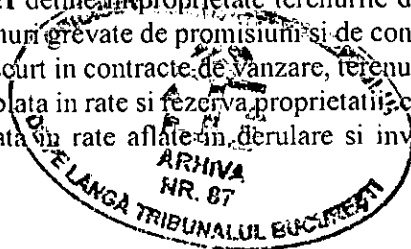
2.1.4. De asemenea, pentru evitarea oricarui dubiu, în cuprinsul prezentului Proiect, operațiunea care face obiectul Proiectului va fi denumită „**desprindere**”, **divizare** sau **divizare parțială** sau „**desprindere în interesul acționarilor**”, după caz.



- 2.1.5. Acționarii Societății Divizate sunt și vor rămâne în continuare acționari ai acestei societăți în limita rotunjirilor aritmetice la aplicarea mecanismelor descrise în prezentul Proiect. Ca urmare a operațiunii de Divizare parțială, toți acționarii Societății Divizate vor primi un număr de părți sociale în Societatea Beneficiară, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect.
- 2.1.6. Din punct de vedere fiscal, operațiunea reprezintă o divizare parțială și distribuirea de părți sociale în Societatea Beneficiară, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către acționarii Societății Divizate și vor fi respectate prevederile art. 32 alineatul (1), litera c) și alineatul (6) litera b) din Codul Fiscal. De asemenea, în conformitate cu art. 32 alineatul (3), transferul activelor și pasivelor este tratat ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.
- 2.1.7. În speță sunt aplicabile prevederile Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților aprobate prin OMFP nr. 897/2015 (în cuprinsul prezentului „Normele Metodologice” sau „OMFP 897/2015”).

## 2.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE

- 2.2.1. Societatea Divizată este detinută integral de entități aparținând aceluiași grup de investitori și având aceiași beneficiari finali, ceea ce asigură un acord total al acționarilor în privința operațiunii de Divizare parțială.
- 2.2.2. Scopul economic al Divizării parțiale îl constituie restructurarea activității Societății Divizate în vederea unei mai bune administrări a portofoliului de active și a creșterii eficienței acestora, a unei alocări mai eficiente a resurselor necesare, precum și administrarea mai bună a riscurilor specifice fiecărei ramuri a afacerii.
- 2.2.3. **Societatea Divizată** are două ramuri de activitate,
- 2.2.3.1. Ramura care se ocupa cu arendarea terenurilor agricole proprii, sub codul CAEN 6820 – *Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate* – numită în continuare **ramura “Arendare”** și
- 2.2.3.2. Ramura care se ocupa cu vânzarea terenurilor agricole proprii și, în subsidiar, cu administrarea contractelor de vânzare cu plată în rate, în cazurile în care vânzarea terenurilor se realizează cu plată în rate, sub codul CAEN 6810 – *Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii*, numită în continuare **ramura “Vanzari și Investitii”** denumită prescurtat în continuare „V&I”.
- 2.2.4. Criteriile principale pentru separarea ramurii de activitate **Vanzari și Investitii** sunt existența la Data de referință pentru Divizarea parțială, a unor contracte de vânzare-cumpărare semnate sau în curs de semnare, a unor convenții și promisiuni de vânzare, a unor documente de negociere a vânzării în fază avansată, care se vor finaliza cu semnări de promisiuni, convenții sau contracte până la data ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate pentru aprobarea Divizării parțiale, precum și existența unor investiții în valori mobiliare (participații la alte societăți) și a unor finanțări a caror sursă de rambursare sunt vânzările de terenuri.
- 2.2.5. Activitățile celor două ramuri sunt foarte diferite, fiind astfel independente:
- (i) Ca natură a activelor, ramura V&I detine în proprietate terenurile disponibile pentru vânzare, din care o parte sunt terenuri grevate de promisiuni și de convenții de vânzare care se vor transforma pe termen scurt în contracte de vânzare, terenurile aferente unor contracte de vânzare semnate, cu plată în rate și rezerva proprietății; creanțele rezultate din contractele de vânzare cu plată în rate aflate în derulare și investițiile în valori



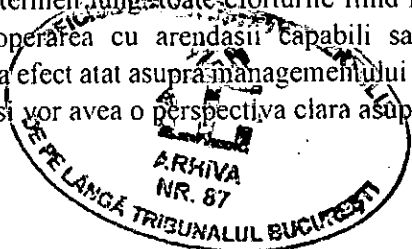
mobiliare, in timp ce ramura **Arendare** detine terenuri indisponibilizate ca active pe termen lung si care sunt exploatare prin arendare;

- (ii) Expertiza necesara si segmentele de piata carora li se adreseaza cele doua ramuri sunt foarte diferite, pentru arendare clientii fiind aceia care doresc doar rezultatele exploatare agricole a terenurilor, in timp ce pentru ramura **V&I** clientii sunt aceia care investesc pentru a obtine bunuri imobile – terenuri agricole – pe care le pot exploata in moduri diferite, cea mai mare parte din ei fiind deja sub contract cu Societatea Divizata;
- (iii) Din punct de vedere al desfasurarii in timp a activitatii, care influenteaza perspectiva afacerii – arendarea este o activitate care presupune exploatarea pe o perioada nedeterminata a unor active (terenuri agricole) in timp ce vanzarea de terenuri si administrarea contractelor de vanzare cu plata in rate presupune o activitate de exploatare prin vanzare a terenurilor agricole disponibile pentru vanzare, care este limitata in timp dar si o activitate investitionala privind administrarea sumelor rezultate din vanzare si a valorilor mobiliare existente si viitoare. Această activitate este in mod special diferita ca mod de desfasurare si administrare de ramura **Arendare**, iar cele doua ramuri au de infruntat riscuri specifice, diferite;
- (iv) Din punct de vedere al managementului, al calificarii personalului necesar, al modului de compensare si al perspectivei temporale, diferentele sunt majore. Datorita diferentelor evidente intre cele doua ramuri, acestea au management operational diferit, o structura diferita de personal si indicatori de performanta diferiti, rezultatele celor doua ramuri nefiind comparabile. Organigramele si personalul celor doua ramuri de activitate sunt prezentate in Anexa 2.

2.2.6. Intenția acționarilor este de a desprinde ramura **Vanzari si Investitii** din Societatea Divizată și a o transmite spre administrare eficientă Societății Beneficiare, incluzând o conducere și un personal experimentat, avand calificari specifice acestei activitati.

2.2.7. Avantajele cele mai importante ale separarii celor doua ramuri provin din faptul ca la nivel local, unde se afla terenurile in proprietatea Societatii Divizate, interfereaza doua procese cu scopuri si desfasurare diferite, ceea ce nu permite optimizarea costurilor si a riscurilor iar indisponibilizarea terenurilor existente pentru exploatare pe termen lung impune o abordare noua a celor doua activitati, astfel:

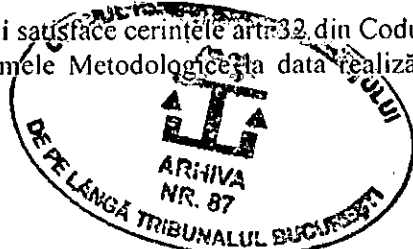
- (1) Arendarea in conditii de randament optim al investitiei in terenurile agricole implica un proces de comasare a terenurilor astfel incat sa fie formate suprafete continue cat mai mari, care pot fi exploatare agricol eficient din punct de vedere al costurilor. Aceasta presupune inclusiv schimburi de terenuri cu alti proprietari si cooperarea cu arendasii pentru a ajunge la acorduri intre mai multi proprietari de terenuri si arendasii. Aceasta este o activitate complexa, care necesita personal si prestatori avand o buna cunoastere a realitatilor locale si relatii bune de afaceri in zonele respective precum si un sistem de masurare a performantelor calibrat.
- (2) Acolo unde obtinerea unor loturi exploatare eficient nu a putut fi realizata si unde randamentul arendarii este limitat inclusiv ca perspectiva pe termen lung, a fost luata decizia vanzarii terenurilor. Odata vandute, administrarea contractelor cu plata in rate necesita mai ales expertiza juridica si o activitate de colectare a creantelor, complet diferita de activitatea de arendare.
- (3) Prin separarea ramurilor, se stabileste care sunt terenurile pentru care nu va mai exista o intenție si un efort de vanzare pe termen lung, toate eforturile fiind indreptate spre comasari de suprafete si spre cooperarea cu arendasii capabili sa obtina loturi exploatare eficient. Aceasta va avea efect atat asupra managementului si a angajatilor care nu isi vor mai diviza eforturile si vor avea o perspectiva clara asupra indatoririlor



si performantelor asteptate, cat si asupra clientilor, care isi vor clarifica asteptarile si planurile de afaceri.

- (4) Ramura de Arendare, avand o stabilitate pe termen mediu și lung, va putea intra in contracte de arendare pe termene mai lungi decât în prezent, mai profitabile si mai usor de adaptat modificarilor legislative care se afla in proiect in privinta contractelor de arendare. In acest mod va fi limitat riscul reprezentat de modificarile continue ale legislatiei in domeniul terenurilor agricole si al exploatarii lor.
- (5) Aceasta abordare pe termen lung deschide perspectiva intemeierii unor exploataii agricole de catre Societatea Divizatã, acolo unde suprafetele, calitatea solului si facilitatile tehnice disponibile vor permite elaborarea unor planuri de afaceri cu randament mai mare si riscuri mai mici decat arendarea.
- (6) Eliminarea perspectivei vanzarii terenurilor la ramura de **Arendare** va facilita concentrarea activitatii si in directia obtinerii actelor de proprietate pentru terenurile unde inca nu exista cadastru, iar finalizarea acestuia reprezinta inca o perspectiva pe termen lung.
- (7) Randamentul si caracteristicile investitiei in ramura de **Arendare** poate fi mai usor comparat si optimizat prin raportare la afacerile similare ale altor investitori din tara si din tarile unde actionari ai Societatii Divizate au investitii similare, facilitand transferul de expertiza si usurand luarea deciziilor la nivel superior.
- (8) Pentru ramura de **V&I**, care va finaliza vânzãrile de terenuri și va administra contractele de vanzare incheiate cu plata in rate, va rezulta o optimizare a costurilor, transformand aceasta ramura – din punctul de vedere al acționarilor – intr-un activ financiar cu venit fix cunoscut, *exploatabil pe o durata limitata, cunoscuta, si cu un nivel de risc controlabil prin politici si proceduri specifice.*
- (9) Durata limitata a contractelor de vanzare, care implica minimum 5 (cinci) ani de administrare, de fapt nu limiteaza în timp in niciun fel activitatea Societatii Beneficiare si a ramurii de activitate, avand in vedere ca:
  - a. Nu toate aranjamentele de vanzare existente (promisiuni, conventii si contracte) se vor finaliza, ci unele vor fi reziliate, urmand a se relua vanzarea terenurilor respective;
  - b. Fondurile obtinute din vânzarea de terenuri devin disponibile pentru activitatea de investitii, iar personalul si procedurile Societatii Beneficiare vor avea deja pregatirea pentru administrarea noilor investitii.
- (10) Pentru acest tip de administrare a unor active in principal financiare, managementul și modul de lucru sunt complet diferite. Astfel si relatiile cu clientii pe parcursul procesului de colectare a creantelor, conduse de alt personal decat cel de arendare, vor fi mai putin susceptibile sa influenteze relatiile de afaceri de arendare, în cazurile unde clientii celor doua linii de afaceri pot fi comuni.
- (11) Acționarii Societatii Divizate fac parte dintr-un grup de investitori care detine afaceri in domeniul serviciilor financiare, fiind disponibila o larga expertiza in administrarea eficienta si eficace a activelor de natura financiara pe care acționarii intentioneaza sa o aplice si in Societatea Beneficiarã care va detine ramura de **Vanzari si Investitii**.

2.2.8. Ramura de activitate **Vanzari si Investitii** satisface cerințele art. 32, din Codul Fiscal, alineatul (2) litera g) și a punctului 34. din Normele Metodologice la data realizării operațiunii de desprindere:

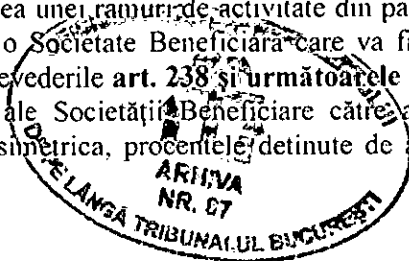




- a) activitatea este o structură organizatorică distinctă, reprezentând un centru de profit organizat în cadrul Societății Divizate, condus în mod direct de un director și de un membru al consiliului de administrație cu atribuții specifice. În mod similar, cealaltă ramură de activitate a Societății Divizate este asigurată în mod direct de o echipă de management condusă de un administrator, cu atribuții specifice. Organigramele sunt prezentate în **Anexa 2**;
- b) ramura care se desprinde are active și pasive distincte, ușor de deosebit față de cele ale ramurii ramase, fiind vorba de terenuri asupra cărora s-au încheiat documente de vânzare sau premergătoare vânzării, de contractele respective, de valori mobiliare, avansuri primite de la clienții pentru terenuri și finanțări a căror sursă de rambursare este activitatea de vânzare a terenurilor. Clientii sunt cei care investesc în terenuri, diferiți ca abordare de clienții ramurii **Arendare**, care doresc doar exploatarea agricolă a terenurilor arendate.
- c) ramura de activitate **V&I** are buget propriu, conturi bancare proprii, proceduri proprii, baze de date distincte, mod de bonusare distinct pentru management și pentru angajați, iar rezultatele se înregistrează distinct în contabilitate și sunt raportate distinct acționarilor;
- d) ramura care se desprinde reprezintă un ansamblu care funcționează exclusiv prin mijloace proprii de mai mulți ani. Principiul utilizat a fost cel de a valorifica terenurile pentru care vânzarea ofera cel mai bun randament al investiției, din rezultatele vânzării acoperindu-se costurile și datoriile, fără intervenția unei structuri centrale sau a altei ramuri de activitate a Societății Divizate. Durata de viață a Societății Beneficiare care va desfășura activitatea ramurii desprinse este nelimitată, viitorul pentru care poate fi creat un plan de afaceri cu probabilitate mare de realizare fiind de cel puțin 5 (cinci) ani, iar fondurile obținute din activitatea de **V&I** vor fi disponibile pentru alte investiții.
- e) toate activele și pasivele ramurii **V&I** se regăsesc în bilanțul și în registrele Societății Divizate. Cu ocazia inventarierii efectuate la **31.12.2020**, data **Situațiilor financiare de desprindere**, sunt evidențiate distinct în Listele de inventariere și în Registrul inventar activele și pasivele care aparțin ramurii desprinse și care vor fi preluate în bilanțul Societății Beneficiare la data la care operațiunea produce efecte;
- f) activitatea de **V&I** se desfășoară de mulți ani și va fi continuată de Societatea Beneficiară pentru mai mulți ani, neexistând nici intenția și nici posibilitatea de a lichida activitatea;
- g) ramura de activitate desprinsă nu va cuprinde elemente de activ și pasiv aferente unei alte ramuri de activitate și nici active și pasive izolate, neincluse în nicio ramură de activitate;
- h) în Societatea Divizată rămâne o ramură de activitate profitabilă, astfel încât aceasta își va continua activitatea în mod independent, pe durată nedeterminată.

### 2.3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARTIALE

- 2.3.1. Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul acționarilor în conformitate cu prevederile **art. 250<sup>1</sup> litera a)** din Legea 31/1990 și se va realiza prin desprinderea unei ramuri de activitate din patrimoniul Societății Divizate și transmiterea acesteia către o Societate Beneficiară care va fi înființată în urma Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile **art. 238 și următoarele** din Legea 31/1990, în schimbul alocării de părți sociale ale Societății Beneficiare către acționarii Societății Divizate. Operațiunea este o divizare simetrică, procentele deținute de acționarii Societății



Divizate in cele doua societati urmand a fi aceleasi, iar valoarea contabila a detinerilor lor nu se va modifica in afara de rotunjirile aritmetice.

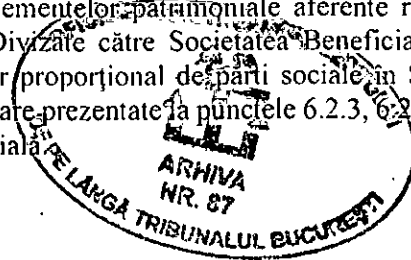
- 2.3.2. Societatea Divizată își va continua existența în urma desprinderii, cu obiectul principal de activitate CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.
- 2.3.3. Societatea Beneficiară va prelua spre administrare ramura de activitate "**Vanzari si Investitii**", care va cuprinde urmatoarele active, pasive si celelalte elemente care asigura functionarea ramurii **V&I**:
- activele imobilizate prezentate la pct. 4.2.2.;
  - orice alte active curente ale acestei ramuri de activitate, inclusiv disponibilitati;
  - datoriile fata de terti ale Societații Divizate, provenind din activitatea de **V&I** si a caror sursa de plata o reprezinta activitatea de vanzare a terenurilor;
  - parte din rezervele legale, proportionale cu capitalul social transmis in divizare;
  - parte din rezultatele Societații Divizate, cumulate pana la data Situatiilor financiare de divizare;
  - contractele existente aferente acestei ramuri de activitate;
  - personalul aferent ramurii de activitate.
- 2.3.4. Activele si pasivele preluate de Societatea Beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 4.2.2. din prezentul Proiect de divizare.
- 2.3.5. Societatea Beneficiară va avea activitatea principală „*Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii*” (Cod CAEN 6810).
- 2.3.6. Conform Hotărârii Adunării Generale Extraordnare a Acționarilor societății Romarta Industrial S.A. nr. 1 din 09.06.2021, desprinderea se va efectua fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 243<sup>2</sup> alin. (5) din Legea 31/1990. De asemenea, Societatea Divizată va depune o cerere pentru numirea unui expert independent care să verifice Proiectul de divizare în conformitate cu prevederile art. 243<sup>3</sup> din Legea 31/1990.

### **3. DATA SITUĂȚILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)**

- 3.1.1. Data de referință pentru Divizarea parțială este **31.12.2020** („*Data de referință*”). Societatea Divizată a elaborat Situații financiare anuale pentru această dată. Aceste Situații financiare au fost aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Romarta Industrial S.A. nr. 1 din 06.04.2021 și au fost depuse la ANAF.
- 3.1.2. La Data de referință, Societatea Divizată înregistrează profit contabil de **9.273.287,68** lei, din care o parte va fi transmisă Societații Beneficiare în conformitate cu prezentul Proiect. Societatea Divizată nu transmite pierdere fiscală.

### **4. MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE**

- 4.1.1. Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind **metoda activului net contabil** la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.
- 4.1.2. În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale aferente ramurii de activitate "**Vanzari si Investitii**" a Societații Divizate către Societatea Beneficiară, vor fi alocate acționarilor Societații Divizate un număr proporțional de părți sociale în Societatea Beneficiară conform criteriilor și modului de alocare prezentate la punctele 6.2.3, 6.2.4., 6.3.3., 6.4. și 6.5.2 din prezentul Proiect de divizare parțială.



- 4.1.3. Actionarilor Societatii Divizate le va fi anulat un număr de actiuni în Societatea Divizată egal cu numărul de parti sociale emise de Societatea Beneficiara.
- 4.1.4. Suma valorilor de înregistrare (contabile) ale părților sociale primite de un asociat la Societatea Beneficiară și ale acțiunilor pe care le va deține la Societatea Divizată după divizare, va fi egală cu valoarea de înregistrare (contabilă) a acțiunilor deținute de respectivul acționar la Societatea Divizată înainte de divizare, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 4.1.5. Patrimoniul total al Societatii Divizate la **Data de referință 31.12.2020** este următorul:

Total active	25.989.922,51	Lei
Total datorii și alte pasive	3.033.305,26	Lei
<b>Activ net</b>	<b>22.956.617,25</b>	<b>Lei</b>

#### 4.2. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

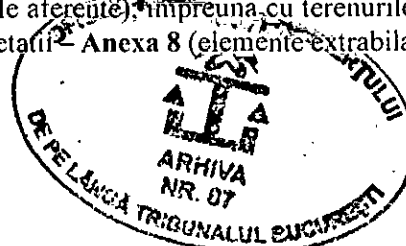
- 4.2.1. Valorile totale ale activelor și pasivelor care se desprind din Societatea Divizată și se constituie aport net de divizare la Societatea Beneficiară sunt sumarizate în tabelul de mai jos.

	Societatea Divizata înainte de divizare	Transfer la Societatea Beneficiară	Societatea Divizata după divizare
Total active	25.989.922,51	18.328.882,21	7.661.040,31
Total pasive	3.033.305,26	2.716.497,79	316.807,48
<b>Activ net</b>	<b>22.956.617,25</b>	<b>15.612.384,42</b>	<b>7.344.232,83</b>
Capital social	8.543.300,00	5.810.145,00	2.733.155,00
Prime de capital	3.431.369,45	3.431.369,45	0,00
Rezerve legale	1.708.660,12	1.162.029,08	546.631,04
Alte rezerve	0,00	0,00	0,00
Rezultat curent	9.273.287,68	5.208.840,89	4.064.446,79
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>22.956.617,25</b>	<b>15.612.384,42</b>	<b>7.344.232,83</b>

Societății Beneficiare i se vor transfera imobile, terenuri agricole, în valoare totala neta contabilă de **622.150,58 lei**, aferente ramurii de activitate **Vanzari si Investitii** a Societății Divizate, împreună cu contractele aferente, precum și pasivele aferente (avansuri și arvune primite), în valoare de **118.989,65 lei** (incluse în total pasive în tabelul de mai sus), precum și creantele din contractele de vanzare cu plata în rate și ajustările aferente, în valoare totala de **17.673.674,78 lei**, împreună cu contractele aferente și cu dreptul de proprietate asupra terenurilor vandute cu plata în rate și cu pastrarea rezervei proprietatii. Aceste terenuri nu mai sunt cuprinse în situatiile contabile, fiind evidentiata extracontabil la 31.12.2020 și prezentate în **Anexa 8**.

- 4.2.2. Situatia detaliată, la data de **31.12.2020**, a activelor desprinse din Societatea Divizată și care se transmit Societății Beneficiare este prezentata în anexele la prezentul Proiect de divizare astfel:

- Terenuri** în curs de a fi vandute, în diferite stadii – **Anexa 3**;
- Creante** – în **Anexa 4** (atât creante pe termen mai lung de un an la Data de referinta, cât și creante pe termen mai scurt de un an și ajustările aferente), împreună cu terenurile pentru care Societatea Divizata a pastrat rezerva proprietatii – **Anexa 8** (elemente extrabilantiere);
- Acțiuni** (și alte valori mobiliare) – în **Anexa 5**;
- Alte active** – în **Anexa 6**;



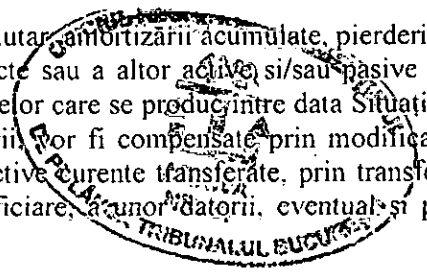
- e) **Disponibilitati banesti** la Data de referinta in valoare de **27.646,65 lei**;
- f) **Datorii** – in **Anexa 7**;
- g) **Contracte si alte elemente extrabilantiere**. Anexa 8 prezinta situatia extracontabila a terenurilor vandute dar pentru care Societatea Divizata a pastrat rezerva titlului de proprietate.
- h) Societatea Beneficiară va prelua dividendele datorate si neplatite acționarilor în valoare de **750.159,66 lei**.
- i) Societatea Beneficiară va prelua toate contractele care produc efecte la Data Efectivă a Desprinderii; acestea vor fi transferate prin efectul legii si vor fi prevazute in protocolul de predare-primire a patrimoniului

Societatea Beneficiară va prelua toate datoriile privitoare la terenuri si la contractele de vanzare aferente care vor aparea pana la Data Efectivă a Desprinderii, inclusiv datorii la impozite si taxe etc.

4.2.3. **Elementele de capitaluri proprii, altele decat capitalul social, transferate Societății Beneficiare în desprindere, la Data de referință de 31.12.2020, în lei:**

Cont	Denumire cont	Debit	Credit
104	Prime de capital	0,00	3.431.369,45
1061	Rezerve legale	0,00	1.162.029,08
121	Rezultatul anului 2020	0,00	5.208.840,89
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>9.802.239,42</b>

- 4.2.4. In urma procesului de Divizare parțiala, capitalul social al Societății Beneficiare nou infiintate va fi de **5.810.145,00 lei**, impartit in **5.810.145 parti sociale** cu valoarea nominala de 1 leu/parte socială.
- 4.2.5. Valorile totale ale activelor și pasivelor ce constituie **aportul net de divizare la Societatea Beneficiară** sunt sumarizate în Memoriul de calcul, care constituie **Anexa 1** la prezentul Proiect.
- 4.2.6. Activul și pasivul Societății Divizate sunt prezentate în Situațiile financiare pe anul 2020 (de divizare) care au fost aprobate de acționari si sunt puse la dispoziția acționarilor, conform reglementarilor legale.
- 4.2.7. Elementele transmise in desprindere Societatii Beneficiare vor fi prezentate în detaliu, pe conturi și pe valori, în Protocolul de predare-primire a patrimoniului încheiat la data la care tranzacțiile ramurii desprinse devin ale Societății Beneficiare.
- 4.2.8. Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate, transferate către Societatea Beneficiară pot suferi modificări între data Situațiilor financiare de divizare (31.12.2020) și data la care Divizarea parțială devine efectivă, prevăzută la **capitolul 7** din Proiect. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea nici un impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societății Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de desprindere.
- 4.2.9. Diferențele de valoare datorate diferențelor de curs valutar, amortizării acumulate, pierderilor, imposibilitatii transferului unor imobile, unor contracte sau a altor active si/sau pasive sau oricăror alte diferențe de valoare ale activelor și pasivelor care se produc între data Situațiilor financiare de divizare și Data Efectivă a Desprinderii, vor fi compensate prin modificarea valorii disponibilitatilor banesti transferate, a altor active curente transferate, prin transferul unor rezultate, a unei creante asupra Sicietatii Beneficiare, a unor datorii, eventual și prin



modificarea primei de divizare preluată de Societatea Beneficiară pentru echilibrarea bilanțieră, fără a afecta valoarea activului net transferat.

- 4.2.10. In cazul in care, la Data Efectiva a Desprinderii, unele dintre activele sau pasivele precizate nu vor mai fi in proprietatea Societații Divizate sau nu vor putea fi transmise Societații Beneficiare din orice cauze, Societatea Divizata va transfera numerar sau alte active de valoare contabila echivalenta, va ajusta valoarea creantei fața de Societatea Beneficiară sau va ajusta datoria transferata, astfel incat sa se pastreze valoarea contabila a activului net desprins, conform prezentului Proiect.
- 4.2.11. Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând, dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între data Situațiilor financiare de divizare (31.12.2020) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la **capitolul 7** din Proiect și având legătură cu partea din patrimoniu și ramura de activitate care se transferă către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect de desprindere, vor fi preluate de Societatea Beneficiară în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al desprinderii.
- 4.2.12. De asemenea orice active sau pasive descrise eronat in prezentul Proiect, dar care, conform art. 241<sup>1</sup>, alineatele (1) si (2) din Legea 31/1990, in interpretarea Proiectului se determina ca fac parte in mod clar dintr-o anumita ramura de activitate, asa cum sunt acestea descrise la **punctul 2.2.**, vor fi integrate in societatea care va desfasura respectiva ramura de activitate, pastrand valoarea contabila a activului net desprins, conform prezentului Proiect
- 4.2.13. Toate diferentele prevazute la punctele 4.2.8. – 4.2.12. vor fi prevăzute explicit în listele cuprinse în Protocolul de predare-primire. Echilibrarea bilanțieră în urma desprinderii se va realiza conform punctelor anterioare.

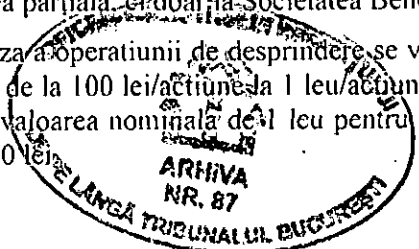
**5. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)**

- 5.1.1. Conform OMFP 897/2015 punctul 15 litera (b), prima de divizare reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare si valoarea cu care a crescut capitalul social al Societății Beneficiare. In prezenta desprindere, aceasta diferenta ar fi in valoare de **9.802.239,42 lei**, insa Societatea Beneficiara se infiinteaza in urma desprinderii si preia elemente de capitaluri de la Societatea Divizata, cont la cont, conform **punctului 4.2.3.**, de intreaga valoare a diferentei între aportul net de divizare si capitalul social, iar diferenta ar putea apărea doar din rotunjiri aritmetice ale capitalului social pentru un numar intreg de parti sociale.
- 5.1.2. Calculand în acest mod, valoarea primei de divizare la Data de referinta este de **0,00 (zero) lei**.

**6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)**

**6.1. OPERAȚIUNE PRELIMINARĂ EFECTUATĂ. REDUCEREA VALORII NOMINALE A ACȚIUNILOR SOCIETĂȚII DIVIZATE (SPLITARE)**

- 6.1.1. Avand in vedere numarul mic de actiuni emis de Societatea Divizata, respectiv **85.433 acțiuni**, si valoarea nominala mare a acestora – 100 lei/acțiune, in cursul desprinderii, cu toate ca operatiunea este planificata sa respecte proportionalitatea si sa reproduca structura anterioara a actionariatului Societații Divizate, atât la Societatea Beneficiara cât si la Societatea Divizata dupa desprindere, din cauza rotunjirilor, structura finala de actionariat ar fi semnificativ diferita fata de cea initiala, un acționar care deține o singură acțiune la Societatea Divizată nu ar mai rămâne acționar la aceasta după Divizarea parțială, ci doar la Societatea Beneficiară.
- 6.1.2. Pentru a evita acest neajuns, in prima faza a operatiunii de desprindere se va reduce valoarea nominala a actiunilor Societății Divizate de la 100 lei/acțiune la 1 leu/acțiune, fiecare actionar urmand sa primeasca 100 de actiuni cu valoarea nominala de 1 leu pentru fiecare actiune pe care o detine cu valoarea nominala de 100 lei.



- 6.1.3. Aceasta operatiune urmeaza a fi aprobata in sedinta Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate de aprobare a Divizării parțiale, ca etapa premergătoare a desprinderii, pentru a respecta drepturile acționarilor de a primi părți sociale in Societatea Beneficiara si acțiuni in Societatea Divizata, proportional cu detinerea lor initiala.
- 6.1.4. In decursul acestei operatiuni capitalul social al Societatii Divizate ramane neschimbat, si prin urmare nu apare nevoia unor rotunjiri.
- 6.1.5. Ca urmare, numarul de actiuni al Societatii divizate exact inainte de desprindere va fi de 8.543.300 acțiuni x 1 leu = 8.543.300 lei, capitalul social ramanand neschimbat.
- 6.1.6. Astfel, in decursul divizarii, rotunjirile se vor face doar pana la valoarea de 1 leu si eventualele diferente din rotunjiri care vor aparea intre detinerile procentuale initiale ale acționarilor la Societatea Divizata si detinerile finale la Societatea Beneficiara si la Societatea Divizata vor fi nesemnificative.

Societatea Divizată Actionari	Inainte de splitare actiuni		Dupa splitare actiuni	
	Nr. actiuni initial	Pondere	Nr. actiuni dupa splitare	Pondere
1. BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	79.925	93,55284%	7.992.500	93,55284%
2. METEX BIG S.A.	2.517	2,94617%	251.700	2,94617%
3. SQUAREMEDICAL S.A.	2.164	2,53298%	216.400	2,53298%
4. SPV INVESTIS IMOB S.A.	705	0,82521%	70.500	0,82521%
5. BIL PORTOFOLIO S.A.	116	0,13578%	11.600	0,13578%
6. BIL TERENURI S.A.	5	0,00585%	500	0,00585%
7. ROMARTA S.A.	1	0,00117%	100	0,00117%
<b>TOTAL</b>	<b>85.433</b>	<b>100.00000%</b>	<b>8.543.300</b>	<b>100.00000%</b>

## 6.2. CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

- 6.2.1. Numărul de acțiuni ale Societății Divizate înainte de desprindere este de **85.433 acțiuni** cu valoarea nominală de 100 lei/acțiune, capitalul social fiind de 8.543.300 lei, deținut de șapte acționari. Ca operatiune preliminară Divizării parțiale, prin reducerea valorii nominale a acțiunii (**splitare**) de la 100 lei la 1 leu, se majorează numărul de acțiuni la **8.543.300 acțiuni**, capitalul social ramanand neschimbat.
- 6.2.2. Societatea Beneficiara se înființează ca urmare a Divizării parțiale conform prezentului Proiect sub forma unei societăți cu răspundere limitată, părțile sociale emise având valoarea nominală de 1 leu.
- 6.2.3. Astfel, în decursul emiterii și alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară, ca urmare a Divizării parțiale a Societății Divizate, rotunjirile se vor face până la valoarea de 1 leu (o parte socială), și eventualele diferențe din rotunjiri care vor apărea între deținerile procentuale inițiale ale acționarilor la Societatea Divizată și părțile sociale primite la Societatea Beneficiară plus acțiunile pe care le vor mai deține la Societatea Divizată, vor fi nesemnificative.
- 6.2.4. Fiecărui acționar al Societății Divizate îi va fi alocat un număr de părți sociale emise de Societatea Beneficiară egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de acționarul respectiv în numărul total de acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate. Părțile sociale rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a părților sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară.

## 6.3. DETERMINAREA NUMĂRULUI DE ACȚIUNI ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ

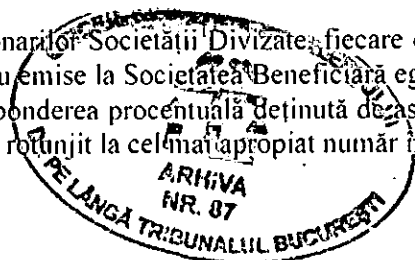
- 34
- 6.3.1. Numărul de acțiuni anulate la Societatea Divizată, ca urmare a desprinderii ramurii de activitate „**Vanzari si Investitii**”, se determină ca raport între activul net contabil desprins și activul net contabil al Societății Divizate, înmulțit cu numărul total de acțiuni, rezultatul fiind rotunjit la cel mai apropiat număr întreg. Aceasta operațiune este precedată de operațiunea preliminară de reducere a valorii nominale a acțiunii Societății Divizate de la 100 lei, la 1 leu.
  - 6.3.2. Conform acestor calcule, numărul de acțiuni care se anulează în desprindere este de **5.810.145**, capitalul social care se anulează este de **5.810.145,00 lei**, așa cum este prezentat în memoriul de calcul prezentat în **Anexa 1**.
  - 6.3.3. Fiecarui acționar al Societății Divizate îi va fi anulat un număr de acțiuni în Societatea Divizată, egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de acțiuni anulate de Societatea Divizată, cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de acționarul respectiv în numărul total de acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate. Acțiunile rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a acțiunilor ce urmează a fi anulate de Societatea Divizată.
  - 6.3.4. Toate calculele privind numărul de acțiuni la Societatea Divizată și părți sociale la Societatea Beneficiară, capitalul social și ponderea acționarilor, respectiv a asociaților, sunt sumarizate în tabelul de la **punctul 6.5.6**.

#### **6.4. DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE**

- 6.4.1. Întrucât Divizarea parțială a Societății Divizate are loc prin transferul de active și pasive către o societate beneficiară nou înființată, determinarea cuantumului capitalului social la aceasta din urmă, precum și repartizarea părților sociale emise de către Societatea Beneficiară către acționarii Societății Divizate se face pe baza unor criterii specifice de repartizare, conform OMFP 897/2015 și pe baza hotărârii Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate prin care se aproba Divizarea parțială în forma prevăzută în prezentul Proiect.
- 6.4.2. Numărul de părți sociale emise de către Societatea Beneficiară va fi egal cu numărul de acțiuni anulate de către Societatea Divizată, întrucât au aceeași valoare nominală de 1 leu. Capitalul social nou emis de către Societatea Beneficiară este egal cu numărul de părți sociale de emis înmulțit cu valoarea nominală a părții sociale la Societatea Beneficiară.
- 6.4.3. Ca urmare a acestor calcule, Societatea Beneficiară va emite un număr de **5.810.145 parti sociale**, cu valoarea nominală de **1 leu fiecare**, capitalul social al acesteia va fi de **5.810.145,00 lei**.
- 6.4.4. Toate calculele privind numărul de părți sociale, capitalul social și ponderea asociaților Societății Beneficiare sunt sumarizate în tabelele de la **punctul 6.5.6**, și în Memoriul de calcul din **Anexa 1**.

#### **6.5. CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)**

- 6.5.1. Ca urmare a Divizării parțiale, se va înființa Societatea Beneficiară cu un capital social conform **punctului 6.4.**, de **5.810.145,00 lei**, emițând **5.810.145 parti sociale** cu valoarea nominală de **1 leu fiecare**.
- 6.5.2. Aceste părți sociale vor fi alocate acționarilor Societății Divizate, fiecare dintre ei urmând să primească un număr de părți sociale nou emise la Societatea Beneficiară egal cu numărul total de părți sociale nou emise înmulțit cu ponderea procentuală deținută de asociatul respectiv în totalul acțiunilor la Societatea Divizată, rotunjit la cel mai apropiat număr întreg. Dacă în acest



mod nu se alocă toate părțile sociale nou emise, alocarea se reia iterativ, până la alocarea tuturor părților sociale nou emise.

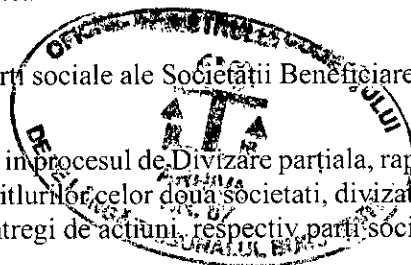
- 6.5.3. În acest mod, valoarea contabilă a părților sociale primite de fiecare acționar al Societății Divizate în Societatea Beneficiara este egală cu valoarea contabilă a acțiunilor anulate acestuia în Societatea Divizată, în limita rotunjirilor aritmetice, iar valoarea contabilă totală a acțiunilor deținute de fiecare acționar la Societatea Divizată și de toți acționarii acesteia împreună înainte de Divizarea parțială, este egală cu valoarea contabilă a acțiunilor deținute de fiecare acționar al Societății Divizate și de toți împreună la Societatea Divizată, după desprindere, plus valoarea contabilă a părților sociale la Societatea Beneficiara, după înființarea sa și primirea ramurii de activitate transferată, din nou, în limita rotunjirilor aritmetice. După Divizarea parțială, fiecare acționar al Societății Divizate își va conserva valoarea contabilă a acțiunilor deținute în limita rotunjirilor aritmetice necesare pentru a obține numere întregi de acțiuni și respectiv părți sociale la Societatea Divizată și la Societatea Beneficiara.
- 6.5.4. Calculele privind numărul de acțiuni, respectiv părți sociale, capitalul social și ponderea acționarilor, respectiv asociaților, sunt exemplificate în tabelul de la **punctul 6.5.6.** de mai jos.
- 6.5.5. Între data elaborării Proiectului de desprindere și Data Efectivă a Desprinderii pot avea loc tranzacții cu acțiuni ale Societății Divizate, care ar duce la modificarea calculelor prezentate mai jos.
- 6.5.6. În cazul în care nu vor avea loc evenimente de natura celor prezentate la punctul anterior, structura acționarilor Societății Divizate și a asociaților Societății Beneficiare după desprindere vor fi cele din tabelul de mai jos:

Societatea Divizata				Societatea Beneficiara			
Acționari	Nr. acțiuni initial	Nr. acțiuni după splitare	Pondere	Nr. acțiuni după desprindere	Pondere	Numar parti sociale	Pondere
Broadhurst Investments Limited	79.925	7.992.500	93,55284%	2.556.945	93,55287%	5.435.556	93,55283%
Metex Big S.A.	2.517	251.700	2,94617%	80.523	2,94616%	171.177	2,94618%
Squaremedical S.A.	2.164	216.400	2,53298%	69.230	2,53297%	147.170	2,53298%
Spv Investis Imob S.A.	705	70.500	0,82521%	22.554	0,82520%	47.946	0,82521%
Bil Portofolio S.A.	116	11.600	0,13578%	3.711	0,13578%	7.889	0,13578%
Bil Terenuri S.A.	5	500	0,00585%	160	0,00585%	340	0,00585%
Romarta S.A.	1	100	0,00117%	32	0,00117%	68	0,00117%
<b>TOTAL</b>	<b>85.433</b>	<b>8.543.300</b>	<b>100,00000%</b>	<b>2.733.155</b>	<b>100,00000%</b>	<b>5.810.145</b>	<b>100,00000%</b>

- 6.5.7. Patrimoniul total al Societății Divizate și al Societății Beneficiare după finalizarea desprinderii sunt prezentate în tabelul de la **punctul 4.2.1.** și în memoriul de calcul din **Anexa 1.**

## **6.6. RATA DE SCHIMB A ACTIUNILOR CU PĂRȚI SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990)**

- 6.6.1. Conform OMFP 897/2015, rata de schimb a acțiunilor/părților sociale se calculează ca raport între valoarea contabilă a acțiunii la Societatea Divizată și valoarea contabilă a părții sociale la Societatea Beneficiara.
- 6.6.2. Pe baza ratei de schimb se dau la schimb părți sociale ale Societății Beneficiare către acționarii Societății Divizate.
- 6.6.3. În cazul unei Societăți Beneficiare înființate în procesul de Divizare parțială, raportul de schimb este egal cu raportul valorilor nominale ale titlurilor celor două societăți, divizată și beneficiara, în limita rotunjirilor aritmetice la numere întregi de acțiuni, respectiv părți sociale.





- 6.6.4. Rata de schimb calculată astfel în această Divizare parțială este de **1,0000 părți sociale ale Societății Beneficiare emisa pentru o (1) acțiune anulată de Societatea Divizată**, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 6.6.5. Rata de schimb este justă întrucât reflectă în mod corect Situațiile contabile ale societăților participante, așa cum au fost stabilite prin Situațiile financiare de divizare, și păstrează valoarea contabilă a detinerilor acționarilor, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 6.6.6. Sulta reprezintă suma de bani rezultată din diferența de valoare dintre acțiunile deținute la Societatea Divizată și părțile sociale primite la Societatea Beneficiară. Menționăm că **nu se acordă sultă**. Nu vor fi efectuate plăți în numerar către acționarii Societății Divizate.

**7. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)**

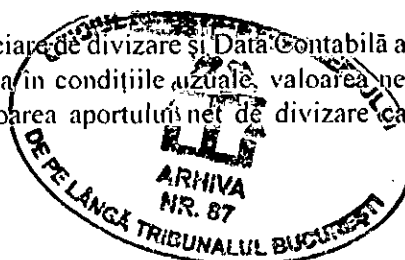
- 7.1.1. Desprinderea își va produce efectele de la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea 31/1990 (în cuprinsul prezentului „Data Efectivă a Desprinderii”).
- 7.1.2. Acționarii Societății Divizate vor intra în posesia părților sociale emise de Societatea Beneficiară la Data Efectivă a Desprinderii, dată la care vor fi de asemenea înscrși în registrul asociațiilor Societății Beneficiare și la Registrul Comerțului.
- 7.1.3. Părțile sociale emise de Societatea Beneficiară, alocate acționarilor Societății Divizate, vor da dreptul de a participa la beneficii precum și orice alte drepturi și obligații, cu începere de la Data Efectivă a Desprinderii.
- 7.1.4. Drepturile de proprietate ale Societății Beneficiare asupra activelor și pasivelor preluate de la Societatea Divizată ca efect al Divizării parțiale (transfer cu titlu universal), se vor transmite de drept Societății Beneficiare de la Data Efectivă a Desprinderii. Pentru evitarea oricărui dubiu, această transmitere de drept a drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale este aplicabilă în privința oricărui și tuturor activelor dobândite de Societatea Beneficiară de la Societatea Divizată.

**8. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):**

- 8.1.1. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare, (în continuare «Data Contabilă a Desprinderii») este ziua înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, fiind aceeași cu **Data Efectivă a Desprinderii**.

**9. ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE**

- 9.1.1. Activele și pasivele ramurii transferate de la Societatea Divizată vor fi înregistrate de către Societatea Beneficiară la valorile contabile și fiscale pe care acestea le vor avea la Data Contabilă a Desprinderii.
- 9.1.2. Având în vedere că, între data Situațiilor financiare de divizare și Data Contabilă a Desprinderii, Societatea Divizată își va desfășura activitatea în condițiile uzuale, valoarea netă contabilă a patrimoniului transferat va fi diferită de valoarea aportului net de divizare calculat la data



Situațiilor financiare de divizare. Diferența de valoare va fi compensată conform prevederilor clauzelor 4.2.8. – 4.2.13. din prezentul Proiect de divizare parțială.

## **10. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)**

### **10.1. DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)**

10.1.1. În urma Divizării parțiale, Societatea Beneficiară se va înființa sub forma unei societăți cu răspundere limitată și nu va acorda drepturi speciale deținătorilor de acțiuni sau alte valori mobiliare în afară de acțiuni, conform celor prevăzute de dispozițiile art. 241 lit. g) din Legea 31/1990.

### **10.2. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243<sup>3</sup> ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990)**

10.2.1. Societatea Divizată nu acordă drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243<sup>3</sup> din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Divizate, iar Societatea Beneficiară urmează să se înființeze în procesul de Divizare parțială și nu va acorda drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243<sup>3</sup> din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Beneficiare.

## **11. ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ**

11.1.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social.

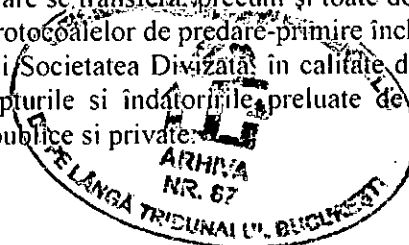
11.1.2. Societatea Divizată își va modifica domeniul și obiectul principal de activitate, fostul obiect principal de activitate urmând a se păstra ca secundar.

11.1.3. În urma Divizării parțiale, sistemul de administrare al Societății Divizate rămâne neschimbat.

11.1.4. În Divizarea parțială se transferă imobile către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect.

11.1.5. Societatea Divizată transferă angajați Societății Beneficiare prin efectul divizării. Ca efect al divizării, angajații ramurii de activitate Vânzări și Investiții a Societății Divizate vor fi transferați Societății Beneficiare, conform organigramei existente. Ca atare, drepturile și obligațiile Societății Divizate care reies din contractele individuale de muncă ale angajaților săi transferați – drepturi și obligații existente la Data Efectivă a Desprinderii – vor fi transferate către Societatea Beneficiară în conformitate cu Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.

11.1.6. Activele și pasivele ramurii Societății Divizate care se transferă, precum și toate documentele justificative aferente, vor fi transferate în baza Protocolului de predare-primire încheiate între Societatea Beneficiară, în calitate de primitor, și Societatea Divizată, în calitate de predător. Societatea Divizată va colabora pentru ca drepturile și îndatoririle preluate de Societatea Beneficiară să fie înscrise în registrele oficiale, publice și private.





## ANEXA 1. MEMORIUL DE CALCUL

### Divizare partiala Romarta Industrial S.A.

#### 1. Calculul caracteristicilor Societatii divizate

	<u>UM: rd. 1-31, 33, 35-38, 40-48, 50,51,53 in lei</u>	Formula de calcul	Bilant de divizare la 31.12.2020	Bilant dupa desprindere Soc. Divizata	Bilant Societatea Beneficiara
1	Terenuri		6,992,772.08	6,370,621.50	622,150.58
2	Imobilizari in curs		16,835.78	16,835.78	0.00
4	Alte active imobilizate		14.40	14.40	0.00
5	Creante imobilizate		16,104,207.68	2,041.91	16,102,165.77
6	Terenuri cu promisiuni de cumparare (avansuri)		3,136.77	3,136.77	0.00
7	Actiuni detinute (total)		2,997.15	0.00	2,997.15
8	Disponibilitati banesti		552,933.02	525,286.37	27,646.65
9	Creante clienti		735,544.42	735,544.42	0.00
10	Debitori diversi		1,572,947.28	1,438.27	1,571,509.01
11	Alte active		8,533.94	6,120.89	2,413.05
12	<b>Total Activ</b>	suma 1 la 11	<b>25,989,922.51</b>	<b>7,661,040.31</b>	<b>18,328,882.21</b>
13	Imprumuturi/datorii la actionari		0.00	0.00	0.00
14	Dividende datorate		750,159.66	0.00	750,159.66
15	Imprumuturi la banci		0.00	0.00	0.00
16	Alte datorii		2,279,262	312,923.48	1,966,338.12
17	Provizioane		3,884.00	3,884.00	0.00
18	<b>Capital social</b>		<b>8,543,300.00</b>	<b>2,733,155.00</b>	<b>5,810,145.00</b>
19	Prima de divizare		0.00	0.00	0.00
19	Prime de capital		3,431,369.45	0.00	3,431,369.45
22	Rezerve legale		1,708,660.12	546,631.04	1,162,029.08
23	Rezultat cumulata		9,273,287.68	4,064,446.79	5,208,840.89
24	<b>Total Pasiv</b>	suma 13 la 23	<b>25,989,922.51</b>	<b>7,661,040.30</b>	<b>18,328,882.21</b>
25	Valoare contabila terenuri desprinse		622,150.58		
26	Alte active imobilizate desprinse		16,105,162.92		
27	Disponibilitati banesti desprinse		27,646.65		
28	Active curente desprinse		1,573,922.06		
29	Pasive desprinse		2,716,497.79		
30	<b>Valoarea contabila a aportului net</b>	rd. 25+26+27+28-29	<b>15,612,384.42</b>		
31	Valoarea contabila a Societatii Divizate	rd. 18+20+21+22+23	22,956,617.25		
32	Numarul de actiuni inainte de divizare	rd. 18/35	85,433		
33	<b>Valoarea contabila pe actiune inainte de divizare</b>	rd. 31 / 32	<b>268.709</b>		
34	Numarul de actiuni anulate la Societatea Divizata	rd. 30 / 33	58.101		
35	Valoarea nominala a unei actiuni		400.00		
36	<b>Reducere capital social Soc. Divizata fara splitare</b>	rd. 34 * 35	<b>5,810,100</b>		

35'	Valoare nominala dupa splitare, inainte de divizare		1.00
32'	Numarul de actiuni dupa splitare, inainte de divizare		8,543,300
33'	Val. contabila actiune splitata, inainte de divizare		2.68709
34'	Numarul de actiuni splitate anulate in divizare		5,810,145
36'	Reducere capital social Soc. Divizata cu splitare		5,810,145.00
37	Rezultat reportat si rezerve transferate		9,802,239.42
38	Valoarea contabila a societatii dupa divizare	rd. 31 - 30	7,344,232.83
39	Numarul de actiuni dupa divizare	rd. 32 - 36	2,733,155
40	Valoarea contabila a unei actiuni dupa divizare	rd. 38 / 39	2.68709

## 2. Calculul caracteristicilor Societatii beneficiare

41	Valoare contabila active	rd. 12	18,328,882.21
42	Datorii si alte pasive	rd. 29	2,716,497.79
43	Valoare contabila activ net preluat	rd. 41 - 42	15,612,384.42
44	Prime de capital preluate		3,431,369.45
45	Rezerve legale preluate		1,162,029.08
46	Rezultat total preluat (reportat si al anului 2020)		5,208,840.89
47	Capital social Societate beneficiara	rd. 34	5,810,145.00
48	Valoarea nominala a unei parti sociale		1.00
49	Numar de parti sociale ale Societatii beneficiare	rd. 47 / 48	5,810,145
50	Valoarea contabila a Societatii beneficiare	rd. 43	15,612,384.42
51	Valoarea contabila a partii sociale la Soc. beneficiara	rd. 50 / 49	2.68710
52	Rata de schimb	rd. 33/51	1.00000
53	Prima de divizare	rd. 43-44-45-46-47	0.00

### Consiliul de Administrație al Romarta Industrial S.A.

Președintele Consiliului de administrație  
Belloiu Radu-Florian

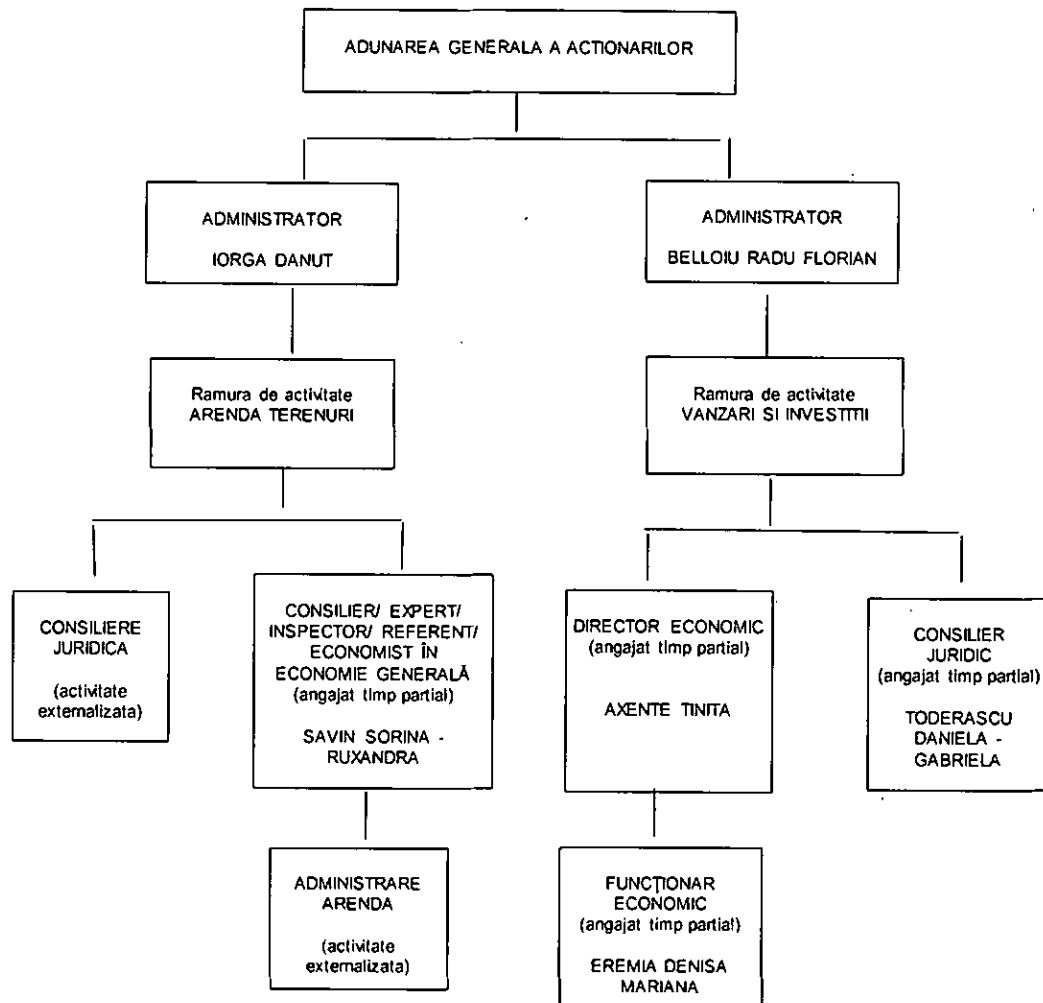
Membru în Consiliul de administrație  
Iorga Dănuț



Membru în Consiliul de administrație  
Operational Excellence Expert SRL  
Prin reprezentant permanent,  
Iorga Dana-Cristina




# ANEXA 2. ORGANIGRAMA



Actualizata la 19.12.2020

**Consiliul de Administrație al Romarta Industrial S.A.**

Președintele Consiliului de administrație **Belloiu Radu-Florian**

Membri în Consiliul de administrație **Iorga Dănuț**

*[Handwritten signature]*

Membri în Consiliul de administrație  
Operational Excellence Expert SRL  
Prin reprezentant permanent,  
**Iorga Dana-Cristina**

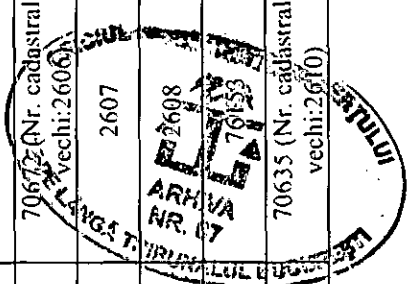
*[Handwritten signature]*



**ANEXA 3. TERENURI IN CURS DE A FI VANDUTE (SITUATIJA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCIONARĂ ȘI CADASTRALĂ**

Anexa 3 - Lista terenurilor transferate

Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Numar conventie de rezervare	Data conventie de rezervare	Stadiu 31.12.2020	valoare 2111	valoare 215
Braila	Dudesti	1570	70653 (CF vechi: 954)	81/2	75	50.000	1703	12/10/2020	Conventie incasata	-	12.097
Braila	Dudesti	1582	71500	54	28	12.938	1704	12/10/2020	Conventie incasata	-	2.351
Braila	Dudesti	1582	71500	54	28	17.250	1704	12/10/2020	Conventie incasata	-	3.135
Braila	Dudesti	1582	71500	54	28	17.250	1704	12/10/2020	Conventie incasata	-	3.135
Braila	Dudesti	1582	71500	54	28	2.156	1704	12/10/2020	Conventie incasata	-	392
Braila	Dudesti	1582	71500	54	28	2.156	1704	12/10/2020	Conventie incasata	-	392
Tulcea	Greci	35055	35055 (CF sporadic: 31861)	36	327/9	47.500			Proforma incasata	-	6,650
Braila	Dudesti	1604	73304	34	16	15.000			Proforma incasata	-	2,700
Tulcea	Greci	35112	35112 (CF sporadic: 31646)	36	315	10.000			Proforma incasata	-	1,668
Tulcea	Greci	35083	35083 (CF sporadic: 31542)	36	319	14,994			Proforma incasata	-	2,100
Braila	Romanu	71007 (nr. cadastral vechi: 1928)	71007 (CF vechi 1052)	50	290/57	5,000			Negociere avansata	2,969	-
Braila	Romanu	76210 (NC vechi 2381)	76210 (CF sporadic 70858)	89	507/43	13,600			Negociere avansata	8,069	-
Braila	Romanu	70672 (Nr. cadastral vechi: 2606)	70672 (Nr. CF vechi: 1691)	44	246/8	1,800			Negociere avansata	432	-
Braila	Romanu	2607	70656 (Nr. CF vechi: 1692)	50	290/3/1	524			Negociere avansata	126	-
Braila	Romanu	70644 (CF vechi: 1693)	70644 (CF vechi: 1693)	50	290/3/2	776			Negociere avansata	186	-
Braila	Romanu	70653	76153 (CF sporadic 70652)	89	507/16	2,500			Negociere avansata	600	-
Braila	Romanu	70635 (Nr. cadastral vechi: 2610)	70635 (Nr. CF vechi: 1695)	50	290/54	2,500			Negociere avansata	600	-



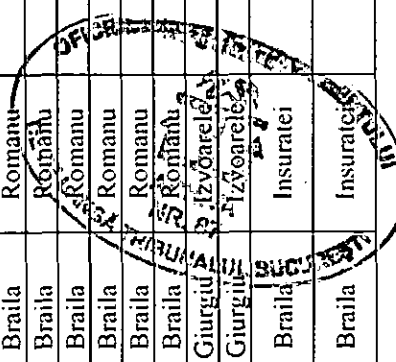
Braila	Romanu	76168	76168 (CF sporadic 70671)	89	507/25	3,200		Negociere avansata	945	-
Braila	Romanu	76169	76169 (CF sporadic 70661)	89	507/26	5,000		Negociere avansata	1,330	-
Braila	Romanu	76148	76148 (CF sporadic 73150)	89	507/11/1	3,733		Negociere avansata	597	-
Braila	Romanu	76167	76167 (CF sporadic 73239)	89	507/24	5,000		Negociere avansata	850	-
Braila	Romanu	76166	76166 (CF sporadic 73240)	89	507/23	9,200		Negociere avansata	1,564	-
Braila	Romanu	2728	73278 (CF vechi:1862)	50	72	10,000		Negociere avansata	1,700	-
Braila	Romanu	71832 (Nr. cadastral vechi:2770)	71832 (Nr. CF vechi:1915)	50	290/20	600		Negociere avansata	108	-
Braila	Romanu	70059 (nr. cadastral vechi 2046)	70059 (CF vechi 1100)	44	244/4	1,300		Negociere avansata	540	-
Braila	Romanu	2047	70048 (CF vechi 1101)	50	290/10/1	552		Negociere avansata	229	-
Braila	Romanu	2048	70053 (CF vechi 1102)	50	290/10/2	374		Negociere avansata	155	-
Braila	Romanu	73552 (Nr. cadastral vechi:2993)	73552 (Nr. CF vechi:2167)	50	290/70	10,000		Negociere avansata	2,000	-
Braila	Romanu	71013 (Nr. cadastral vechi:1929)	71013 (Nr. CF vechi:1050)	50	290/50	13,200		Negociere avansata	7,833	-
Braila	Romanu	71116 (Nr. cadastral vechi 1927)	71116 (CF vechi 1049)	50	290/49	2,500		Negociere avansata	1,482	-
Braila	Romanu	76160	76160 (CF sporadic 71027)	89	507/21/2	3,800		Negociere avansata	2,254	-
Braila	Romanu	76161	76161 (CF sporadic 71018)	89	507/21/3	3,800		Negociere avansata	2,255	-
Braila	Romanu	70986 (nr. cadastral vechi 1623)	70986 (CF vechi 507)	44	246/2	6,500		Negociere avansata	3,856	-
Braila	Romanu	71091 (nr. cadastral vechi 1624)	71091 (CF vechi 508)	50	290/40	4,700		Negociere avansata	2,788	-
Braila	Romanu	76141	76141 (CF sporadic 71158)	89	507/6	17,600		Negociere avansata	10,441	-
Braila	Romanu	70059 (nr. cadastral vechi 2046)	70059 (CF vechi 1100)	44	244/4	2,600		Negociere avansata	1,542	-



Braila	Romanu	2047	70048 (CF vechi 1101)	50	290/10/1	1,103			Negociere avansata	654	-
Braila	Romanu	2048	70053 (CF vechi 1102)	50	290/10/2	747			Negociere avansata	443	-
Braila	Romanu	2007	76151 (CF sporadic 71109)	89	507/14	1,200			Negociere avansata	712	-
Braila	Romanu	71009 (nr. cadastral vechi 2006)	71009 (CF vechi 1041)	50	290/53	3,800			Negociere avansata	2,253	-
Braila	Romanu	76154	76154 (CF sporadic 70949)	89	507/17	16,200			Negociere avansata	9,612	-
Braila	Romanu	70989 (nr. cadastral vechi 2005)	70989 (CF vechi 1164)	50	290/46	11,700			Negociere avansata	6,942	-
Braila	Romanu	76144	76144 (CF sporadic 71093)	89	507/9	14,700			Negociere avansata	8,719	-
Braila	Romanu	70717 (nr. cadastral vechi 1537)	70717 (CF vechi 585)	50	290/30/1	2,250			Negociere avansata	1,452	-
Braila	Romanu	76136	76136 (CF sporadic 70709)	89	507/2/1	4,800			Negociere avansata	3,065	-
Teleorman	Draganesti-Vlasca	20972	20972	49	445	7,500			Negociere avansata	2,621	-
Teleorman	Draganesti-Vlasca	20926	20926	104	961	8,257			Negociere avansata	2,886	-
Teleorman	Draganesti-Vlasca	21012	21012	102	942	7,376			Negociere avansata	2,979	-
Teleorman	Draganesti-Vlasca	20924	20924	104	8	3,974			Negociere avansata	1,989	-
Giurgiu	Izvoarele	31370	31370	136	1137	1,200			Negociere avansata	-	431
Giurgiu	Izvoarele	31021	31021	109	970	4,700			Negociere avansata	-	2,017
Giurgiu	Izvoarele	31049	31049	108		5,000			Negociere avansata	-	1,664
Giurgiu	Izvoarele	31055	31055	108	966	3,900			Negociere avansata	-	1,212
Giurgiu	Izvoarele	31051	31051	108	966	12,500			Negociere avansata	-	3,643
Giurgiu	Izvoarele	31040	31040	109	970	12,600			Negociere avansata	3,960	-
Giurgiu	Izvoarele	30976	30976	109	970	20,200			Negociere avansata	6,348	-
Giurgiu	Izvoarele	30975	30975	109	970	27,500			Negociere avansata	9,245	-
Teleorman	Orbasa	15819	15819	121 (in acte T121/II)	41 (in acte P42)	5,562			Negociere avansata	-	1,694
Teleorman	Orbasa	6898	6898	90 (in acte T90I)	16 (in acte P49)	40,000			Negociere avansata	9,831	-

Teleorman	Orbeasca	15827	15827	121	49 (in acte T50)	10,000			Negociere avansata	-	2,984
Teleorman	Orbeasca	6690	6690	86	11 (in acte P10)	17,246			Negociere avansata	3,495	-
Teleorman	Rasmiresti	20201	20201	20/2	4	10,800			Negociere avansata	-	3,419
Teleorman	Rasmiresti	20186	20186	7/3	5/1	5,000			Negociere avansata	-	1,437
Teleorman	Rasmiresti	20436	20436 (CF sporadic 20190)	34	14 (in acte P13)	9,000			Negociere avansata	-	2,586
Teleorman	Rasmiresti	20062	20062	39/2	13	7,500			Negociere avansata	-	2,463
Teleorman	Rasmiresti	20448	20448 (CF sporadic 20191)	34	26 (in acte P23)	10,000			Negociere avansata	-	3,284
Teleorman	Rasmiresti	20202	20202	20/4	6	5,000			Negociere avansata	-	1,642
Teleorman	Rasmiresti	20196	20196	20/8	21/1	2,500			Negociere avansata	-	821
Teleorman	Rasmiresti	20202	20202	20/4	7	9,000			Negociere avansata	-	3,029
Teleorman	Rasmiresti	20198	20198	20	2/2	5,500			Negociere avansata	-	2,068
Teleorman	Rasmiresti	20224	20224	17	2	5,000			Negociere avansata	-	1,579
Teleorman	Rasmiresti	20176	20176	19/1	48	8,180			Negociere avansata	-	2,583
Teleorman	Rasmiresti	20193	20193	12	23	10,000			Negociere avansata	-	3,158
Teleorman	Rasmiresti	20199	20199	12	3	4,700			Negociere avansata	-	1,768
Teleorman	Rasmiresti	20056	20056	39/2	17	7,500			Negociere avansata	-	2,207
Teleorman	Rasmiresti	20063	20063	39	18	10,000			Negociere avansata	-	4,060
Teleorman	Rasmiresti	20194	20194	19/1	54	4,139			Negociere avansata	-	1,478
Teleorman	Rasmiresti	20053	20053	5	34	5,000			Negociere avansata	-	1,802
Teleorman	Rasmiresti	20195	20195	12	47	7,500			Negociere avansata	-	2,230
Teleorman	Rasmiresti	20188	20188	21/4	4	7,500			Negociere avansata	-	2,230
Teleorman	Rasmiresti	20195	20195	12	46	10,000			Negociere avansata	-	2,974
Teleorman	Rasmiresti	20171	20171	19/1	31	4,435			Negociere avansata	-	1,319
Teleorman	Rasmiresti	20192	20192	5/2	24	7,500			Negociere avansata	-	2,378
Teleorman	Rasmiresti	20187	20187	38/2	21	8,500			Negociere avansata	-	2,695
Teleorman	Rasmiresti	20059	20059	39	1	10,000			Negociere avansata	-	3,215
Teleorman	Rasmiresti	20204	20204	7/2	8	10,000			Negociere avansata	-	3,215
Teleorman	Rasmiresti	20201	20201	20	5	7,300			Negociere avansata	-	2,347
Teleorman	Orbeasca	5318	5318	11 (in acte T11/2)	41 (in acte P59)	14,400			Negociere avansata	2,067	-
Teleorman	Orbeasca	14742	14742	115/2	23 (in acte P12)	10,000			Negociere avansata	-	4,246

Teleorman	Orbasca	16203	16203	125 (in acte 125/II)	63 (in acte P5)	20,000			Negociere avansata	-	7,791
Teleorman	Orbasca	14825	14825	115 (in acte T115/II)	99 (in acte P84)	9,998			Negociere avansata	-	1,200
Braila	Ulmu	77751	77751 (CF sporadic 70969)	94	75	13,590			Negociere avansata	-	2,581
Braila	Ulmu	77749	77749 (CF sporadic 74096)	94	73	15,993			Negociere avansata	-	2,212
Braila	Dudesti	1550	72997 (CF vechi 1020)	54	69	80,000			Negociere avansata	-	13,838
Calarasi	Borcea	21703	21703	10	161	9,890			Negociere avansata	-	3,907
Calarasi	Borcea	1238	511	5/1	9	15,001			Negociere avansata	-	2,700
Calarasi	Borcea	22637	22637	51	2	14,400			Negociere avansata	-	5,404
Braila	Romanu	1990	71023	52	309/33	10,000			Negociere avansata	5,933	-
Braila	Romanu	2130	71096	48	271/36 (271/35)	11,400			Negociere avansata	-	6,764
Braila	Romanu	2116	70846	52	309/36	10,000			Negociere avansata	5,933	-
Braila	Romanu	2491	1647	52	309/29	5,000			Negociere avansata	800	-
Braila	Romanu	2619	1686	72	433/9/1	2,734			Negociere avansata	-	437
Braila	Romanu	2644	1806	52	309/35	10,000			Negociere avansata	1,700	-
Braila	Romanu	2698	1818/N	52	309/19	5,000			Negociere avansata	920	-
Braila	Romanu	2700	1815	52	309/26	10,000			Negociere avansata	1,800	-
Braila	Romanu	2776	71435	72	433/16	278			Negociere avansata	-	54
Braila	Romanu	1176	71129	52	309/4/2	2,734			Negociere avansata	1,622	-
Braila	Romanu	1177	71001	52	309/4/3	2,733			Negociere avansata	1,622	-
Braila	Romanu	2086	71152	72	433/1	12,800			Negociere avansata	-	7,593
Braila	Romanu	1976	71099	52	309/18	7,500			Negociere avansata	4,449	-
Braila	Romanu	2226	71082	52	309/21	5,000			Negociere avansata	2,966	-
Braila	Romanu	1859	70733	72	433/5/1	4,500			Negociere avansata	-	2,873
Braila	Romanu	2382	70849	72	433/22	9,771			Negociere avansata	-	5,797
Giurgiu	Insuratele	31035	31035	108	966	15,200			Negociere avansata	-	4,246
Giurgiu	Insuratele	31022	31022	108	966	10,000			Negociere avansata	-	3,042
Braila	Insuratele	4452	78577 (CF vechi 3484)	146	5 lot 1	4,836			Negociere avansata	943	-
Braila	Insuratele	4453	78576 (CF vechi 3485)	146	5 lot 2	7,563			Negociere avansata	1,474	-



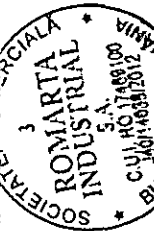
Braila	Insuratei	5930	77672 (CF vechi 4534)	146	6 lot 1	7,747		Negociere avansata	1,324	-
Braila	Insuratei	5931	77673 (CF vechi 4535)	146	6 lot 2	5,753		Negociere avansata	984	-
Constanta	Crucea	100598 (nr cadastral vechi 10097)	100598 (CF vechi 10549)	-	A 90/3	97,299		Negociere avansata	-	13,722
Ialomita	Scanteia	34021	34021 (CF sporadic 21027)	29/1	7/3	5,433		Negociere avansata	-	2,194
Teleorman	Mavrodin	22103	22103 (CF sporadic: 20173)	64	16 *	9,000		Negociere avansata	2,366	-
Teleorman	Mavrodin	21095	21095	72	98	9,500		Negociere avansata	2,498	-
Teleorman	Mavrodin	23027	23027 (CF sporadic: 20155)	74	100	14,390		Negociere avansata	3,783	-
Teleorman	Mavrodin	21276	21276 (CF sporadic: 20151)	56	26	23,803		Negociere avansata	6,297	-
Teleorman	Mavrodin	21059	21059	72	61	19,000		Negociere avansata	5,026	-
Teleorman	Mavrodin	22992	22992 (CF sporadic: 20156)	74	65	21,766		Negociere avansata	5,758	-
Teleorman	Mavrodin	20732	20732	69	3	9,973		Negociere avansata	3,056	-
Teleorman	Mavrodin	20900	20900	70	70	6,860		Negociere avansata	2,243	-
Teleorman	Orbeasca	11241	11241	69	38 (in acte P41)	29,622		Negociere avansata	7,281	-
Teleorman	Vitanesti	20612	20612	77	24	5,000		Negociere avansata	1,662	-
Teleorman	Vitanesti	21929	21929 (CF sporadic: 20606)	80/1	9	5,500		Negociere avansata	1,829	-
Teleorman	Vitanesti	22379	22379 (CF sporadic: 20604)	83	76	5,000		Negociere avansata	1,662	-
Teleorman	Vitanesti	22421	22421 (CF sporadic: 20608)	83	96	14,976		Negociere avansata	4,979	-
Teleorman	Vitanesti	20590	20590	52/1	62	10,000		Negociere avansata	3,021	-
Teleorman	Vitanesti	20583	20583	52/3	25	9,950		Negociere avansata	3,006	-
Teleorman	Mavrodin	486	20010 (CF vechi: 313)	-	-	6,506		Negociere avansata	1,065	-
Teleorman	Mavrodin	484	20013 (CF vechi: 309/N)	-	-	3,612		Negociere avansata	591	-
Teleorman	Mavrodin	22148 (NC vechi: 485)	22148 (CF sporadic: 20012)	64	62	7,995		Negociere avansata	1,309	-

Teleorman	Mavrodin	491	20011 (CF vechi: 311)	-	-	12,813		Negociere avansata	2,127	-
Teleorman	Mavrodin	21825 (NC vechi: 479)	21825 (CF sporadic: 20017)	61	62	5,750		Negociere avansata	831	-
Teleorman	Mavrodin	20078 (NC vechi: 488)	20078 (CF vechi: 308)	49	16	49,867		Negociere avansata	-	30,508
Teleorman	Mavrodin	477	20086 (CF vechi: 301)	47	2	43,938		Negociere avansata	-	26,912
Teleorman	Mavrodin	20896 (NC vechi: 489)	20896 (CF sporadic: 20080)	70	66	6,498		Negociere avansata	3,980	-
Teleorman	Mavrodin	22185 (NC vechi: 481)	22185 (CF sporadic: 20075)	64	100	8,500		Negociere avansata	5,206	-
Teleorman	Mavrodin	23108 (NC vechi: 487)	23108 (CF sporadic: 20084)	75	75	8,190		Negociere avansata	5,017	-
Teleorman	Mavrodin	21842 (NC vechi: 478)	21842 (CF sporadic: 20081)	61	60	4,500		Negociere avansata	2,756	-
Teleorman	Mavrodin	475	20079 (CF vechi: 302)	47	1	40,758		Negociere avansata	-	24,971
Teleorman	Mavrodin	476	20082 (CF vechi: 300)	47	2	3,168		Negociere avansata	-	1,941
Teleorman	Mavrodin	482	20074 (CF vechi: 304)	87	10	7,703		Negociere avansata	4,715	-
Teleorman	Mavrodin	23019 (NC vechi: 483)	23019 (CF sporadic: 20077)	74	92	10,567		Negociere avansata	6,478	-
Teleorman	Mavrodin	527	20396 (CF vechi: 350)	47	2	43,940		Negociere avansata	-	7,029
Teleorman	Mavrodin	20645	20645	50	7	10,000		Negociere avansata	-	4,038
Braila	Unirea	2461	73541 (CF vechi 1681)	33	174/8	30,000		Negociere avansata	-	5,700
Braila	Dudesti	1485	985/N	52	94	5,200		Negociere avansata	-	884
Braila	Unirea	1486	650	75	19 lot 1	5,000		Negociere avansata	-	900
Braila	Unirea	137	651	75	19 lot 2	10,000		Negociere avansata	-	1,800
Braila	Dudesti	139	1191	52/1	8	10,000		Negociere avansata	-	1,800
Braila	Dudesti	1685	1506	71	199/2	6,800		Negociere avansata	-	1,224
Braila	Dudesti	1686	1058	52	89	21,500		Negociere avansata	-	3,870
Braila	Dudesti	1687	73022	71	58	9,300		Negociere avansata	-	1,674
Braila	Dudesti	1688	4060	72	148	9,200		Negociere avansata	-	1,656
Braila	Dudesti	1688	73023	52/1	27	8,000		Negociere avansata	-	1,440

Braila	Dudesti	1693	73025	72	193	13,400	Negociere avansata	-	2,412
Braila	Unirea	1886	1047	51	16	16,674	Negociere avansata	-	3,335
Braila	Bordei Verde	78312	78312 (CF sporadic 71713)	14/2	9 (in acte P-09)	3,750	Negociere avansata	768	-
Braila	Ianca	4323	77971 (CF vechi 3224)	33	242/26	29,635	Negociere avansata	-	5,927
Braila	Dudesti		1180/N	52	27	5,200	Negociere avansata	-	988
Braila	Bordei Verde	78736	78736 (CF sporadic 70580)	50/1	16	3,925	Negociere avansata	-	3,654
Braila	Bordei Verde	76603	76603 (CF sporadic 70630)	27	37	5,490	Negociere avansata	-	5,110
Braila	Dudesti	74780	74780	40/1	93	56,136	Negociere avansata	-	9,122
Braila	Dudesti	70788	70788	55/1	28/4	7,300	Negociere avansata	-	3,055
Braila	Dudesti		1103	55/1	87	24,100	Negociere avansata	-	4,338
Braila	Dudesti	1847	1274	55/1	85	21,600	Negociere avansata	-	4,147
Braila	Bordei Verde	78312	78312 (CF sporadic 71713)	14/2	9 (in acte P-09)	3,750	Negociere avansata	750	-
Braila	Romanu	71436	71436	84	477/36	276	Negociere avansata	73	-
Braila	Traian	2995	74240	83/3	36	5,000	Negociere avansata	-	1,000
Braila	Traian	3030	73761	85	24	7,500	Negociere avansata	-	1,425
Braila	Traian	71364	71364	83/2	4	5,100	Negociere avansata	-	3,107
<b>Total</b>								<b>257,328</b>	<b>364,822</b>

Consiliul de Administrație al

Romarta Industrial S.A.

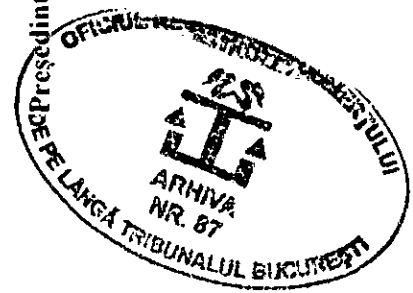


Membru în Consiliul de administrație

Iorga Dănuț

Președintele Consiliului de administrație

Belloiu Radu-Florian



Membru în Consiliul de administrație  
Operational Excellence Expert SRL

Prin reprezentant permanent,

Iorga Dana-Cristina

**ANEXA 4. CREANȚE (ATĂȚ CREANȚE PE TERMEN MAI LUNG DE UN AN LA DATA DE REFERINȚĂ, CĂȚ ȘI CREANȚE PE TERMEN MAI SCURT DE UN AN SI AJUSTARILE AFERENTE), CARE SE TRANSMIT CĂȚRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ;**

Anexa 4 - Lista creanțelor și a ajustărilor pentru deprecierea creanțelor

Cont	Titlu cont	Nr. Ctr/data	Creanțe imobilizate		Creanțe clienți	
			Debit	Sold creanțe >1 an (ct 267)	Debit	Sold creanțe <1 an (ct 461)
461.2ADI	ADICERES SRL	ctr vanzare nr.1274/31.08.2018	157,811.57	137,035.14		20,776.43
461.2AGRO DAV	AGRO DAV BADEA SRL	ctr vanzare nr.55 / 12.01.2018	76,436.20	38,906.97		37,529.23
461.2AGROSERV BORCEA	AGROSERV BORCEA	ctr vanzare nr. 898 / 19.04.2019	63,463.68	58,207.84		5,255.84
461.2ANEMONE	ANEMONE SRL	ctr vanzare nr.517 / 07.03.2018	34,459.54	17,758.71		16,700.82
461.2COMAN MARIUS COSMIN P.F.A.	COMAN MARIUS COSMIN P.F.A.	ctr vanzare nr.2615/04.10.2018	155,014.50	133,577.69		21,436.80
461.2CORBU	CORBU VASILE	Cvc anulat - despagubiri de incasat	165,101.28	164,559.75		541.53
461.2DANGER	DANGER SRL	ctr vanzare nr.2242/24.08.2018 ctr vanzare nr.3360/13.12.2018	504,283.47	440,672.32		63,611.15
461.2DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL	ctr vanzare nr.3360/13.12.2018	311,789.62	160,436.64		151,352.98
461.2DICAGRO SRL	DICAGRO SRL	ctr vanzare nr.2139/04.10.2017	122,682.97	62,294.77		60,388.20
461.2DUMITRU II	DUMITRU RADITA II	ctr vanzare nr.842/17.04.2018	18,896.04	9,768.06		9,127.98
461.2ECO	ECO FRUCT SRL	ctr vanzare nr.268/08.02.2018 ctr vanzare nr.426/23.02.2018	199,989.28	140,027.00		59,962.28
461.2ECO VIAL PREST	ECO VIAL PREST	ctr vanzare nr.924/23.04.2019	165,453.13	148,464.72		16,988.41
461.2EMB AGROTRADING	EMB AGROTRADING	ctr vanzare nr.1314/06.06.2019	78,403.96	69,407.81		8,996.16
461.2EURO	EURO COMPANY GROUP SRL	ctr vanzare nr.1073/09.05.2018	110,961.16	95,948.14		15,013.02
461.2LIXAND COM SRL	LIXAND COM SRL	ctr vanzare nr.2723/07.12.2017	51,810.64	26,303.14		25,507.50
461.2MADULARU	MADULARU LAURA MADALINA	ctr vanzare nr.2872/20.12.2017	42,675.26	21,811.13		20,864.14
461.2MARADITRANSCOM	MARADI TRANSCOM SRL	imp ctr vanzare nr.2014/03.08.2018	79.88			79.88
461.2MARIN	MARIN DUMITRU	ctr vanzare nr.1308/31.05.2018	393,178.34	364,254.47		28,923.87
461.2MARSIL	MARSIL MAR SRL	ctr vanzare nr.1972/01.08.2018	150,089.75	130,003.74		20,086.01
461.2MARTA	MARTA IOAN	ctr vanzare nr.2284/06.09.2018 ctr vanzare nr. 2699/12.10.2018 ctr vanzare nr.2927/02.11.2018 ctr vanzare nr.214/01.02.2019	745,600.83	652,506.81		93,094.02

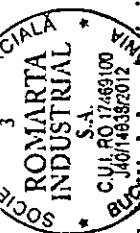
461.2PISICA MARIAN IF	PISICA MARIAN IF	Cvc anulat - despagubiri de incasat	26,496.60	26,449.91	46.69
461.2POTCOAVA	POTCOAVA AGRO SRL	ctr vanzare nr.688/26.03.2018	60.00		60.00
461.2RAI VERDE SRL	RAI VERDE SRL	ctr vanzare nr.2680/29.11.2017	136,938.80	69,791.22	67,147.59
461.2ROCONELMA AGRI	ROCONELMA AGRI	ctr vanzare nr.124/23.01.2019 ctr vanzare nr.560/13.03.2019	165,108.43	150,007.81	15,100.62
461.2VITAGRO SRL	VITAGRO SRL	ctr vanzare nr.82/18.01.2019	16,160.46	14,128.85	2,031.61
461.3AGRAR-M SERV	AGRAR-M SERV	ctr vanzare nr.2794/18.10.2019	128,771.98	120,941.97	7,830.01
461.3AGRO AVMAR SRL	AGRO AVMAR SRL	ctr vanzare nr.457/19.02.2020	40,608.22	35,524.56	5,083.65
461.3AGRO SUD PUTINEIU	AGRO SUD PUTINEIU	ctr vanzare nr.1081 / 22.05.2020 ctr vanzare nr. 854 / 03.04.2020	1,041,127.54	983,883.95	57,243.60
461.3AGROLEG SILISTRARU SA	AGROLEG SILISTRARU SA	ctr vanzare nr. 879 / 10.04.2020	123,358.19	116,246.92	7,111.27
461.3AGROSEB SRL	AGROSEB SRL	ctr vanzare nr.2728 / 11.10.2019 ctr vanzare nr.3471 / 18.12.2019	1,109,517.26	1,025,467.74	84,049.52
461.3AGROTEHNIC SUPORT	AGROTEHNIC SUPORT	ctr vanzare nr.3307 / 05.12.2019	1,119,810.04	981,611.05	138,199.00
461.3BIOPLANT	BIOPLANT SRL/AUT.2292/09.10.2020	ctr vanzare nr.2292/09.10.2020	39,947.60	36,965.77	2,981.83
461.3BIOPLANT SRL	BIOPLANT SRL/AUT.2291/09.10.2020	ctr vanzare nr.2291/09.10.2020	192,340.28	177,983.34	14,356.94
461.3BOUNEGRU II	BOUNEGRU II	ctr vanzare nr. 1060 / 21.05.2020	371,715.06	336,965.27	34,749.79
461.3BRINZA LUCICA	BRINZA LUCICA	ctr vanzare nr.1024 / 14.05.2020	239,976.44	225,963.64	14,012.80
461.3BRINZA LUCICA2	BRINZA LUCICA/AUT.2034/16.09.2020	ctr vanzare nr.2034 / 16.09.2020	177,882.26	167,803.01	10,079.26
461.3CIRIL LOGISTIC	CIRIL LOGISTIC	ctr vanzare nr.3434/17.12.2019	267,878.32	247,486.10	20,392.22
461.3DANGER	DANGER SRL	ctr vanzare nr.2209/29.08.2019	668,452.48	581,214.93	87,237.56
461.3DORIGO	DORIGO VITO E BGS SRL/AUT.2108/23.09.2020	ctr vanzare nr.2108/23.09.2020	356,119.17	336,590.61	19,528.56
461.3DORIGO VITO	DORIGO VITO E BGS SRL/AUT.2109/23.09.2020	ctr vanzare nr.2109/23.09.2020	104,310.62	98,600.91	5,709.71
461.3FERMAGRO	FERMAGRO	ctr vanzare nr.2998/07.11.2019	178,690.16	159,312.11	19,378.05
461.3FERMASUN	FERMASUN PROGRESUL/AUT.2102/23.09.2020	ctr vanzare nr.2103/23.09.2020	306,127.25	289,372.75	16,754.50
461.3FIRSTFARMS AGRO EAST SRL	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL	ctr vanzare nr.5146/03.10.2019 ctr vanzare nr.5576/24.10.201; ctr vanzare nr.6610/12.12.2019	4,907,212.29	4,615,414.01	291,798.28
461.3FROGOR AGRO SRL	FROGOR AGRO SRL	ctr vanzare nr.2791/18.10.2019	21,845.94	19,454.71	2,391.23
461.3GIESESE AGRO	GIESESE AGRO	ctr vanzare nr.727/11.03.2020	831,822.67	783,603.34	48,219.33
461.3HORTICOST SRL	HORTICOST SRL	ctr vanzare nr.37/10.01.2020	153,623.27	142,152.91	11,470.36



461.3MAGRA S.R.L.	MAGRA S.R.L.	ctr vanzare nr. 1066/21.05.2020 ctr vanzare nr. 1067/21.05.2020	174,759.18	165,221.76	9,537.42
461.3MATEUROLAND SRL	MATEUROLAND SRL	ctr vanzare nr. 3001/07.11.2019 ctr vanzare nr. 1134/02.06.2020	408,548.94	365,356.69	43,192.25
461.3MICAYVO TRANSTOUR SRL	MICAYVO TRANSTOUR SRL	ctr vanzare nr. 1018/14.05.2020	168,334.41	158,650.93	9,683.48
461.3MOCANU I. IULIAN II	MOCANU I. IULIAN II	ctr vanzare nr. 463/19.02.2020	146,231.68	137,700.49	8,531.19
461.3PLESA MIHAI STEFAN	PLESA MIHAI STEFAN/AUT.2691/08.12.2020	ctr vanzare nr. 2691/08.12.2020	69,585.16	65,545.31	4,039.85
461.3QUEEN VERTAGRI	QUEEN VERTAGRI/AUT.1877/21.08.2020	ctr vanzare nr. 1877/21.08.2020	295,913.22	279,954.63	15,958.58
461.3RECOND COM IMPEX SRL	RECOND COM IMPEX/AUT 2320/12.10.2020	ctr vanzare nr. 2320/12.10.2020	27,406.87	26,050.89	1,355.98
461.3TAMAS ANISOARA	TAMAS ANISOARA	ctr vanzare nr. 973/06.05.2020	316,478.54	288,802.82	27,675.72
<b>Total creante</b>			<b>17,881,340.45</b>	<b>16,102,165.77</b>	<b>1,779,174.69</b>
496	461.2CORBU	CORBU VASILE - ctr anulat	-165,101.28		
496	461.2ECO VIAL PREST	ECO VIAL PREST	-192.83		
496	461.2EMB AGROTRADING	EMB AGROTRADING	-1,060.15		
496	461.2PISICA MARIAN IF	PISICA MARIAN IF - ctr anulat	-26,496.60		
496	461.3AGROTEHNIC SUPORT	AGROTEHNIC SUPORT	-1,955.91		
496	461.3DANGER	DANGER SRL	-12,858.91		
<b>Total ajustari pentru depreciere creante</b>			<b>-207,665.68</b>		

Consiliul de Administratie al

Romarta Industriala S.A.



Membru în Consiliul de administratie  
Iorga Dănuț

Președintele Consiliului de administratie  
Belloiu Radu-Florian



Membru în Consiliul de administratie  
Operational Excellence Expert SRL

Prin reprezentant permanent,  
Iorga Dana-Cristina

ANEXA 5. ACȚIUNI (ȘI ALTE VALORI MOBILIARE), CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Anexa 5 - Acțiuni detinute

Cont	Nume cont	Sold 31.12.2020
261	Acțiuni detinute la entitățile afiliate - Depo Met SA	110
262	Acțiuni detinute la entități asociate - Bil Investitii SA	2.887
<b>Total</b>		<b>2.997</b>

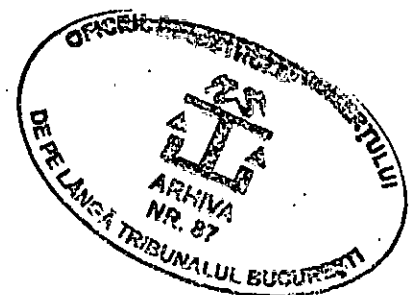
Consiliul de Administrație al  
Romarta Industrial S.A.

Președintele Consiliului de administrație  
Belloiu Radu-Florian

Membru în Consiliul de administrație  
Iorga Dănuț



Membru în Consiliul de administrație  
Operational Excellence Expert SRL  
Prin reprezentant permanent  
Iorga Dana-Cristina



**ANEXA 6. ALTE ACTIVE, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ**

Anexa 6 - Alte active

Cont	Nume cont	Sold 31.12.2020
4313.3	FNUASS	2.413,05

**Consiliul de Administrație al  
Romarta Industrial S.A.**

**Președintele Consiliului de administrație  
Belloiu Radu-Florian**



**Membru în Consiliul de administrație  
Iorga Dănuț**



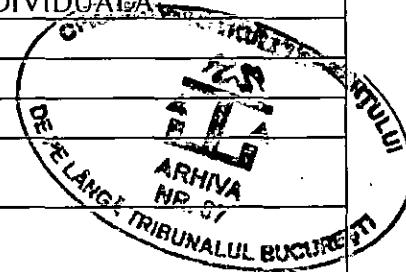
**Membru în Consiliul de administrație  
Operational Excellence Expert SRL  
Prin reprezentant permanent,  
Iorga Dana-Cristina**



## ANEXA 7. DATORII CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

### Anexa 7 - Lista pasivelor de natura datoriilor

Cont	Nume cont	Sold 31.12.2020	Nr contract/detaliiu
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	1,700.000.00	credit Romlux Lighting
168	Dobanzi aferente imprumuturilor si datoriilor asimilate	35,684.17	credit Romlux Lighting
401.142	AGRI TERENURI SA	840.00	
401.173	NOW IT WORKS SRL	34.78	
401.190	GEOAGRI CADASTRU SRL	245.26	
401.233	PINK POST SOLUTIONS SRL	226.70	
401.263	SECOPS CONSULTING SRL	1,499.40	
408.4	TOMITA CONSULTING GROUP	21,879.32	
419.1AGROSEB	AGROSEB	63,298.04	plati suplimentare ptr RI21 - ptr acordare reducere R60DAA
419.ALIMAN DANIEL	ALIMAN DANIEL	214.90	dif curs proforma ptr RI214/ALIMAN DANIEL - stadiu conventie
419.BLISSFUL ORCHARD	BLISSFUL ORCHARD	15,502.11	arvuna conventie RI215
419.BRATU IONEL	BRATU IONEL	275.00	arvuna CVC1 318 / 25.02.2021
419.COMAN CARMEN	COMAN CARMEN	203.58	dif curs proforma ptr RI213/COMAN CARMEN - stadiu conventie
419.MATEUROLAND SRL	MATEUROLAND SRL	93.78	dif curs proforma ptr RI151/Mateuroland SRL - CVCR 1134 / 02.06.2020
419.PANTOLE MARCEL II	PANTOLE MARCEL II	4,009.50	arvuna conventie RI211 PANTOLE MARCEL ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
421	Personal - salarii datorate	6,566.00	
4315	Asigurari sociale - CAS	2,550.00	
4316	Asigurari sociale - CASS	1,020.00	
436	Contribuția asiguratorie pentru muncă	229.00	
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	663.00	
441	Impozit pe profit - ramura V-I	31,495.33	
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	44,388.00	52698 impozit pe dividend achitat in ianuarie 2021; -8310 impozite platite la primarii sold debitor




455	Sume datorate actionarilor/asociatilor - fuziune 2009 cu Agrimetex	27.51	fuziune 2009 cu Agrimetex
462.3ALIMAN DANIEL	ALIMAN DANIEL	13,607.54	RI214 Conventie pe flux
462.3COMAN CARMEN	COMAN CARMEN	13,147.38	RI213 Conventie pe flux
462.3MATEUROLAN D SRL	MATEUROLAND SRL	8,637.83	RI151 - rate CVCR 1134 / 02.06.2020
<b>Total</b>		<b>1,966,338.12</b>	

118,989.65

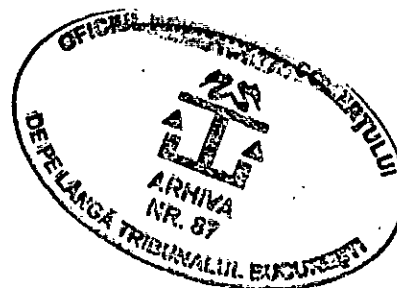
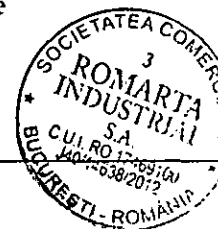
**Consiliul de Administrație al  
Romarta Industrial S.A.**

**Președintele Consiliului de administrație**  
**Belloiu Radu-Florian**

**Membru în Consiliul de administrație**  
**Iorga Dănuț**

**Membru în Consiliul de administrație**  
**Operational Excellence Expert SRL**  
Prin reprezentant permanent,  
**Iorga Dana-Cristina**

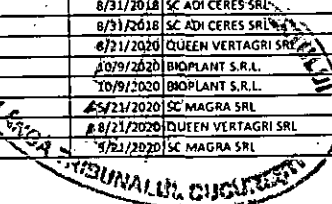



ANEXA 8 - Terenuri vandute pentru care a fost pastrat titlul de proprietate

Nr. Tranzactie	Familie Tranzactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Taria	Parcela	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Cumparator
3	26516	Braila	Romanu	193	70750	43	241/19/1	2,520.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
7	26516	Braila	Romanu	194	70744	43	241/19/2	2,520.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
11	26516	Braila	Romanu	197	70758	43	241/19/5	2,520.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
25	26516	Braila	Romanu	2079	70997	42	235/12/2/1	400.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
26	26516	Braila	Romanu	2080	70980	42	235/12/2/2	4,734.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
29	26516	Braila	Romanu	2074	71038	42	235/12/3/1	398.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
30	26516	Braila	Romanu	2075	70772	42	235/12/3/2	4,735.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
60	26516	Braila	Romanu	2247	70845	42	235/27	8,400.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
65	26516	Braila	Romanu	2040	70152	42	235/13/1	10,559.11	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
66	26516	Braila	Romanu	2041	70155	42	235/13/2	907.56	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
83	26092	Braila	Insuratei	3096	73422	48	29/1	5,000.00	82	1/18/2019	SC VITAGRO SRL
84	25800	Braila	Insuratei	3097	73421	56/3	27	30,150.00	2723	12/7/2017	LIXAND COM SRL
223	26333	Braila	Surdila-greci	1158	70444	18	2	88,300.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
224	26333	Braila	Surdila-greci	1159	70443	21	6	49,100.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
358	26070	Braila	Ianca	3567	71050	5/3	1	50,000.00	2699	10/12/2018	MARTA IOAN
385	26448	Braila	Insuratei	3539	73745	195	32	9,800.00	37	3/10/2020	HORTICOST SRL
420	26333	Braila	Surdila-greci	70475	70475	28/1	22	9,085.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
426	26333	Braila	Surdila-greci	70474	70474	28	26	8,646.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
427	26333	Braila	Surdila-greci	1138	70473	28	5	10,500.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
440	26333	Braila	Surdila-greci	70463	70463	28	27	8,207.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
441	26333	Braila	Surdila-greci	70466	70466	28/1	21	5,989.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
449	26333	Braila	Surdila-greci	70464	70464	28/1	27	7,830.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
450	26333	Braila	Surdila-greci	70452	70452	28/1	35	4,165.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
454	26333	Braila	Surdila-greci	1421	70456	28/1	17/3	1,640.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
457	26333	Braila	Surdila-greci	70470	70470	28/1	40	8,387.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
458	26333	Braila	Surdila-greci	70465	70465	28/1	39	13,485.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
459	26333	Braila	Surdila-greci	70471	70471	28/1	15	6,888.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
460	26333	Braila	Surdila-greci	70472	70472	28	2	6,997.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
461	26333	Braila	Surdila-greci	70469	70469	28/1	33	7,930.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
463	26333	Braila	Surdila-greci	70467	70467	28/1	13	7,254.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
465	26333	Braila	Surdila-greci	1349	70455	28	36	4,246.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
466	26333	Braila	Surdila-greci	70450	70450	28/2	36	2,400.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
467	26333	Braila	Surdila-greci	70461	70461	28/1	30	7,700.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
471	26333	Braila	Surdila-greci	70459	70459	28	3	3,750.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
472	26333	Braila	Surdila-greci	780	70460	28	33/2	2,300.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
473	26333	Braila	Surdila-greci	70426	70426	28/1	14	2,700.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
475	26333	Braila	Surdila-greci	70451	70451	28	12	4,680.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
476	26333	Braila	Surdila-greci	70447	70447	28	23	3,213.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
477	26333	Braila	Surdila-greci	70468	70468	28	22	7,634.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
500	26333	Braila	Surdila-greci	70423	70423	28/1	24	8,012.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
506	26333	Braila	Surdila-greci	70419	70419	28/1	12	7,774.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
521	26583	Braila	Insuratei	1084	73719	147	8/2	11,400.00	973	5/6/2020	TAMAS ANISOARA
529	26333	Braila	Surdila-greci	70462	70462	28/1	10	4,989.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
530	26333	Braila	Surdila-greci	70448	70448	28/1	6	7,667.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
531	26333	Braila	Surdila-greci	70437	70437	28/1	41	4,800.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
541	26369	Braila	Bordei Verde	1578	70000	78	33	5,250.00	2794	10/18/2019	AGRAR-M SERV SRL
542	26369	Braila	Bordei Verde	1579	70009	58/2	2 lot 1	16,476.00	2794	10/18/2019	AGRAR-M SERV SRL
543	26369	Braila	Bordei Verde	1580	70002	58/2	2 lot 2	4,024.00	2794	10/18/2019	AGRAR-M SERV SRL
545	26369	Braila	Bordei Verde	1582	70007	55/2	7	8,350.00	2794	10/18/2019	AGRAR-M SERV SRL
664	26333	Braila	Surdila-greci	70449	70449	28	39	4,103.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
667	26516	Braila	Romanu	2436	70643	42	235/24	15,400.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
668	26333	Braila	Surdila-greci	70424	70424	28	14	3,200.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
669	26333	Braila	Surdila-greci	70425	70425	28	16	4,000.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
671	26333	Braila	Surdila-greci	70458	70458	28	6	3,662.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
697	26578	Braila	Dudesti	76616	76616	62	10	12,154.00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
853	26333	Braila	Surdila-greci	70427	70427	28/1	1	5,664.67	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
974	26448	Braila	Insuratei	4010	77014	209	12/2	5,600.00	37	1/10/2020	HORTICOST SRL
1040	26589	Braila	Bordei Verde	1626	72865	46/1	26	6,510.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
1044	26333	Braila	Surdila-greci	71669	71669	28/1	5	4,500.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1062	26333	Braila	Surdila-greci	70439	70439	28/1	20	3,481.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1107	26333	Braila	Surdila-greci	70048	70048	28	16	571.17	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1122	26000	Ialomita	Albesti	586	20326	149/3	8	20,000.00	1972	8/1/2018	MARSIL MAR SRL
1140	26423	Ialomita	Albesti	20595	20595	112/1	14	12,500.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPOORT DRAGOS VODA SRL
1245	26333	Braila	Surdila-greci	70716	70716	28	31	2,287.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1246	26333	Braila	Surdila-greci	70716	70716	28	31	1,143.50	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1250	26578	Braila	Dudesti	76774	76774	73	33	12,097.00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
1286	26333	Braila	Surdila-greci	1237	71567	7	9	25,000.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1388	26516	Braila	Romanu	2614	73330	43	241/22	17,100.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
1451	26448	Braila	Insuratei	84079	84079	209	66	11,800.00	37	1/10/2020	HORTICOST SRL
1459	26448	Braila	Insuratei	84078	84078	209	67	3,387.50	37	1/10/2020	HORTICOST SRL
1465	26182	Braila	Insuratei	78809	78809	207	143	16,050.00	124	1/23/2019	ROCONELMA AGRI SRL
1581	25944	Ialomita	Ciochina	1127	20774	179/1	20	17,500.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
1582	25944	Ialomita	Ciochina	1125	20778	170/1	159	12,500.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
1626	26333	Braila	Surdila-greci	1238	71568	8	3/1	253,046.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1627	26333	Braila	Surdila-greci	1239	71569	8	3/2	46,954.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1628	26333	Braila	Surdila-greci	1240	71570	10	1	100,000.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
1653	25944	Ialomita	Ciochina	952	20811	174/1	31	15,000.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
1703	25944	Ialomita	Ciochina	1017	20817	174/1	75	7,956.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
1704	25944	Ialomita	Ciochina	22900	22900	171/2	62	13,254.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
2173	26333	Braila	Surdila-greci	70716	70716	28	31	1,143.50	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
2197	26516	Braila	Romanu	321	71901	43	242/10	24,000.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
2303	26182	Braila	Insuratei	8603	75252	207	144	2,500.00	124	1/23/2019	ROCONELMA AGRI SRL
2368	26423	Ialomita	Albesti	20169	20169	128/4	7	10,000.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPOORT DRAGOS VODA SRL
2406	26578	Braila	Dudesti	76612	76612	62	7 lot 1	10,000.00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
2476	26359	Ialomita	Suditi	20078	20078	472/1	72	6,875.00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
2477	26359	Ialomita	Suditi	20560	20560	505/1	75	9,750.00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
2490	26423	Ialomita	Albesti	20325	20325	131/4	18	5,000.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPOORT DRAGOS VODA SRL
2501	26359	Ialomita	Suditi	20078	20078	472/1	72	6,875.00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
2502	26359	Ialomita	Suditi	20560	20560	505/1	75	9,750.00	2209	8/29/2019	DANGER SRL

Nr. Transactie	Familie Tranzactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Taria	Parcela	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Comparator
2649	26516	Braila	Romanu	2566	73236	42	235/18	5.500,00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
2650	26526	Braila	Romanu	2567	73237	42	235/19	5.800,00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
2651	26359	Ialomita	Suditi	20622	20622	518/1	5	9.200,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
2734	26516	Braila	Romanu	2573	73234	42	235/43	2.700,00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
2738	26359	Ialomita	Suditi	20622	20622	518/1	5	9.200,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
2934	25944	Ialomita	Ciochina	943	20809	179/2	42	12.500,00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
2935	26067	Ialomita	Vladeni	20657	20657	579/7	2	30.000,00	2615	10/4/2018	COMAN MARIUS COSMIN
2937	26423	Ialomita	Albesti	20060	20060	130/6	13	40.200,00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
2953	26578	Braila	Dudesti	76744	76744	73	4	18.433,00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
2955	26578	Braila	Dudesti	76844	76844	73	99	10.000,00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
3002	25944	Ialomita	Ciochina	929	20804	194/2	91	14.250,00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
3008	26162	Ialomita	Saveni	22649	22649	345/1	69	32.000,00	3360	12/13/2018	DANGER SRL
3041	26359	Ialomita	Suditi	20965	20965	472/1	33	11.000,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
3115	26359	Ialomita	Suditi	20440	20440	533/1	35	12.600,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
3126	26448	Braila	Insurarei	84141	84141	209	12/1	8.800,00	37	1/10/2020	HORTICOST SRL
3144	26589	Braila	Bordei Verde	1673	72923	47/2	52	4.500,00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
3206	26359	Ialomita	Suditi	20571	20571	518/1	15	17.100,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
3242	25944	Ialomita	Ciochina	933	20055	174/1	40	10.000,00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
3243	25944	Ialomita	Ciochina	922	20056	194/1	51	5.000,00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
3322	26162	Ialomita	Saveni	21083	21083	397	7	46.000,00	3360	12/13/2018	DANGER SRL
3437	26333	Braila	Surdila-greci	1289	71598	72	45	1.500,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3438	26333	Braila	Surdila-greci	1291	71600	76	26	14.300,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3439	26333	Braila	Surdila-greci	1290	71599	75/1	18	3.104,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3445	26589	Braila	Bordei Verde	1710	72894	45/5	9/4	7.265,00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
3497	25944	Ialomita	Ciochina	1022	20820	194/2	73	15.000,00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
3576	26023	Ialomita	Saveni	648	20121	191/1	51	20.000,00	2242	8/24/2018	DANGER SRL
3579	25795	Braila	Baraganul		892/8	23	138/14	25.000,00	2872	12/20/2017	MADULARU LAURA MADALINA
3606	26023	Ialomita	Saveni	21100	21100	68/1	3	9.800,00	2242	8/24/2018	DANGER SRL
3674	26023	Ialomita	Saveni	21080	21080	68/1	25	12.100,00	2242	8/24/2018	DANGER SRL
3682	26214	Braila	Insurarei	79973	79973	207	105	8.350,00	560	3/13/2019	ROCONELMA AGRI SRL
3820	26197	Calarasi	Borcea	21930	21930	94	8 lot 1	20.000,00	898	4/19/2019	AGROSERV BORCEA SRL
3849	26333	Braila	Surdila-greci	71670	71670	56/1	11	11.676,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3850	26333	Braila	Surdila-greci	70442	70442	56/1	10	4.666,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3891	26000	Ialomita	Albesti	574/1	20343	149/2	10	15.000,00	1972	8/1/2018	MARIL MAR SRL
3915	26333	Braila	Surdila-greci	526	71322	94	5/2	10.000,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3916	26333	Braila	Surdila-greci	522	71323	29/1	1/1	5.000,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3929	25893	Ialomita	Saveni	23385	23385	284	1	11.000,00	842	4/17/2018	DUMITRU RADITA
3932	26423	Ialomita	Albesti	20966	20966	130/9	5	15.000,00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
3958	26423	Ialomita	Albesti	576	20329	129/4	88	13.100,00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
3976	26359	Ialomita	Suditi	20566	20566	472/1	19	13.657,14	2209	8/29/2019	DANGER SRL
3977	26359	Ialomita	Suditi	20556	20556	505/1	18	14.400,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
3985	26333	Braila	Surdila-greci	831	71601	49	2/2	12.723,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3986	26333	Braila	Surdila-greci	71590	71590	56/1	9	10.560,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
3994	25785	Tulcea	Cerna	708	381	127	1411/3	100.002,36	2680	11/29/2017	RAI VERDE SRL
4032	26333	Braila	Surdila-greci	1200	71547	54	53/3	3.987,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4033	26333	Braila	Surdila-greci	1201	71548	54	53/4	5.898,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4034	26333	Braila	Surdila-greci	1203	71550	79	11	10.000,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4054	26375	Braila	Dudesti	1740	73032	64	108	4.500,00	2791	10/18/2019	FROGRO AGRO SRL
4062	26190	Braila	Mircea Voda	77937	77937	57/2	19 lot 1	937,00	214	2/1/2019	MARTA IOAN
4063	26190	Braila	Mircea Voda	77938	77938	57/2	19 lot 2	4.063,00	214	2/1/2019	MARTA IOAN
4100	26333	Braila	Surdila-greci	54	70993	95	68/2	10.000,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4144	26333	Braila	Surdila-greci	1284	71594	81/1	2	17.200,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4145	26333	Braila	Surdila-greci	1285	71595	54	17/1	1.720,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4153	26528	Braila	Baraganul	1567	72065	36	175/3/2 lot 1	10.000,00	457	2/19/2020	AGRO AVMAR SRL
4190	26423	Ialomita	Albesti	20836	20836	152/4	3	4.285,71	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
4198	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	21976	21976	42	47	16.600,00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4208	26333	Braila	Surdila-greci	1197	71319	54	53/1	6.629,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4209	26333	Braila	Surdila-greci	1198	71320	54	53/2	3.256,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4235	26182	Braila	Insurarei	4362	78774	206	14/1	8.400,00	124	1/23/2019	ROCONELMA AGRI SRL
4237	26653	Braila	Ianca	4265	77711	136/1	25	10.000,00	2034	9/16/2020	BRINZA LUCICA
4238	26190	Braila	Mircea Voda	1828	72814	57	32/1	8.822,00	214	2/1/2019	MARTA IOAN
4239	26190	Braila	Mircea Voda	1829	72815	57	32/2	16.178,00	214	2/1/2019	MARTA IOAN
4301	26359	Ialomita	Suditi	20382	20382	533/1	32	4.800,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
4325	26595	Tulcea	Greci	643	31889	43	423/31	9.666,71	1018	5/14/2020	MICAYVO TRANSTOUR SRL
4348	26359	Ialomita	Suditi	20489	20489	505/1	106	7.500,00	2209	8/29/2019	DANGER SRL
4367	26583	Braila	Insurarei	85689 (NC vechi 4780)	85689 (CF sporadic 77911)	194	105 lot 1	51.751,00	973	5/6/2020	TAMAS ANISOARA
4377	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	23329	23329	66	58	12.000,00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4378	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	23410	23410	55	51	10.000,00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4391	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	23515	23515	73/3	51	4.022,00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4392	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	23541	23541	73/3	51/1	5.978,00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4403	26333	Braila	Surdila-greci	71637	71637	95	62	7.403,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4404	26333	Braila	Surdila-greci	70280	70280	95	61/6	3.971,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4412	26067	Ialomita	Vladeni	20160	20160	5718/	40	10.000,00	2615	10/4/2018	COMAN MARIUS COSMIN
4413	26067	Ialomita	Vladeni	20161	20161	5718/	59	10.000,00	2615	10/4/2018	COMAN MARIUS COSMIN
4428	26333	Braila	Surdila-greci	1369	71617	71/1	6	5.200,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4447	26333	Braila	Surdila-greci	1288	71597	81/3	28	25.019,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4467	26023	Ialomita	Saveni	647	21740	191/1	13	5.000,00	2242	8/24/2018	DANGER SRL
4468	26023	Ialomita	Saveni	645	21741	191/1	20	10.000,00	2242	8/24/2018	DANGER SRL
4476	26333	Braila	Surdila-greci	1273	70440	54	36/1	5.754,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4477	26333	Braila	Surdila-greci	1274	70441	54	36/2	13.337,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4478	26333	Braila	Surdila-greci	70434	70434	54	36/3	11.552,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4498	26333	Braila	Surdila-greci	71596	71596	56/2	13	10.844,00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4499	26333	Braila	Surdila-greci	70427	70427	28/1	1	12832,33	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4516	26333	Braila	Surdila-greci	70668	70668	87	15 lot 1	15.000,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4538	26589	Braila	Bordei Verde	1862	73168	47/4	107/1	2643,00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
4575	26333	Braila	Surdila-greci	1351	70715	54	57 lot 1	2.170,54	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4576	26333	Braila	Surdila-greci	1352	70717	54	57 lot 2	6.420,33	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4577	26333	Braila	Surdila-greci	1302	71605	54	58 lot 1	5.335,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4578	26333	Braila	Surdila-greci	1303	71606	54	58 lot 2	1.497,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4625	26333	Braila	Surdila-greci	1357	71675	67	33	5.000,00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL

Nr. Tranzactie	Familie Tranzactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarfa	Parcela	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Cumparator
4712	26333	Braila	Surdila-greci	73922	73922	88	77	7,440.00	6610	12/12/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4743	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	22048	22048	37/3	108	15,000.00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
4749	26333	Braila	Surdila-greci	1299	71607	54	38 lot 2	9,284.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4750	26333	Braila	Surdila-greci	1300	71608	54	38 lot 1	7,914.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4751	26333	Braila	Surdila-greci	1301	71609	54	38 lot 3	3,802.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4752	26333	Braila	Surdila-greci	1304	71610	54	39 lot 1	1,507.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4753	26333	Braila	Surdila-greci	1305	71611	54	39 lot 2	1,756.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4754	26333	Braila	Surdila-greci	1306	71612	54	39 lot 3	717.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4793	26333	Braila	Surdila-greci	1320	71636	55/3	13	4,083.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4794	26333	Braila	Surdila-greci	1319	71649	55/3	10 lot 1	751.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4796	26566	Braila	Unirea	72812	72812	50	21	31,676.00	879	4/10/2020	AGROLEG SILISTRARU SA
4825	26516	Braila	Romanu	2825	73336	43	243/13	12,500.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
4851	26333	Braila	Surdila-greci	1325	71662	78	33	2,650.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4852	26333	Braila	Surdila-greci	1324	71661	78	34	3,656.25	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4859	26448	Braila	Insuratel	84134	84134	209	18/1	6,650.00	37	1/10/2020	HORTICOST SRL
4867	26333	Braila	Surdila-greci	1326	71660	56/1	1	17,758.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4888	26333	Braila	Surdila-greci	71686	71686	87	35	13,825.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4914	26333	Braila	Surdila-greci	1344	71681	76	43 lot 1	5,000.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4915	26333	Braila	Surdila-greci	57	70994	54	37/1	6,178.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4931	26578	Braila	Oudesti	75230	75230	63	107	9,400.00	1060	5/21/2020	BOUNEGRU STEFAN FANICA I.I.
4937	26333	Braila	Surdila-greci	1310	71621	74	17	21,100.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4938	26333	Braila	Surdila-greci	1313	71619	78	84	1,300.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4939	26333	Braila	Surdila-greci	1311	71620	53	36 lot 1	4,611.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4940	26333	Braila	Surdila-greci	1312	71618	53	36 lot 2	8,283.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4951	26595	Tulcea	Greci	36397 (NC vechi 760)	36397 (CF sporadic 31513)	43	423/41	20,000.00	1018	5/14/2020	MICAYVO TRANSTOUR SRL
4953	26333	Braila	Surdila-greci	1294	71603	78	54	15,621.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4954	26333	Braila	Surdila-greci	71613	71613	95	100	9,509.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4961	26333	Braila	Surdila-greci	71876	71876	88	1/1	8,344.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4965	26070	Braila	Ianca	4401	78104	54	18 lot 1	6,701.00	2927	11/2/2018	MARTA IOAN
4966	26070	Braila	Ianca	4402	78105	54	18 lot 2	46,899.00	2927	11/2/2018	MARTA IOAN
4967	26653	Braila	Ianca	4403	78107	100/2	22	9,500.00	2034	9/16/2020	BRINZA LUCICA
4997	26333	Braila	Surdila-greci	1308	71615	21	7	28,800.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
4998	26333	Braila	Surdila-greci	1307	71616	103	3	21,200.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
5025	26333	Braila	Surdila-greci	1314	71623	55/3	11	4,368.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
5026	26333	Braila	Surdila-greci	1315	71624	67	18	5,000.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
5094	26423	Ialomita	Albesti	20595	20595	112/1	14	12,500.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPTOR DRAGOS VODA SRL
5101	26595	Tulcea	Greci	770	30217	37	443/17	24,225.00	1018	5/14/2020	MICAYVO TRANSTOUR SRL
5103	26333	Braila	Surdila-greci	70315	70315	54	59	25,000.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
5127	26516	Braila	Romanu	3003	73521	51	301/22	5,000.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
5128	26516	Braila	Romanu	3011	73611	51	301/23	10,000.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
5155	26589	Braila	Bordei Verde	1673	72923	47/2	52	4,500.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
5886	26333	Braila	Surdila-greci	70048	70048	28	16	5,140.50	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
5887	26653	Braila	Ianca	3431	71052	140	831/17	25,000.00	2034	9/16/2020	BRINZA LUCICA
5889	26402	Braila	Ianca	3259	71057	14	48/48	13,614.50	3001	11/7/2019	MATEUROLAND SRL
5891	26402	Braila	Ianca	3259	71057	14	48/48	13,614.50	3001	11/7/2019	MATEUROLAND SRL
5892	26577	Braila	Ianca	3254	71051	24	121/99/1/1	27,000.00	1134	6/2/2020	MATEUROLAND SRL
5893	26577	Braila	Ianca	3255	71053	24	121/14	26,980.00	1134	6/2/2020	MATEUROLAND SRL
5895	26042	Braila	Ianca	3257	71055	155	1176/26	19,520.00	2284	9/6/2018	MARTA IOAN
5899	26589	Braila	Bordei Verde	1344	70577	47/3	92	9,000.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
5924	26589	Braila	Bordei Verde	1353	70625	47/4	120	9,000.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
5933	26589	Braila	Bordei Verde	1308	70622	45/6	26	9,000.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
5946	26589	Braila	Bordei Verde	1362	70635	47/2	59	9,000.00	1024	5/14/2020	BRINZA LUCICA
5957	26516	Braila	Romanu	1170	73033	43	241/1/2	1,400.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
5973	26516	Braila	Romanu	2018	71010	43	241/1/6	6,950.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
5982	26516	Braila	Romanu	1442	71147	43	241/14/1	6,300.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
5988	26516	Braila	Romanu	1171	70985	43	241/1/3	1,400.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6040	26516	Braila	Romanu	1443	71118	43	241/14/2	5,800.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6055	26516	Braila	Romanu	2104	71011	42	235/14	10,600.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6073	26516	Braila	Romanu	1907	71149	43	241/12	18,600.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6085	26516	Braila	Romanu	1985	70999	43	241/3/1	6,750.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6108	26516	Braila	Romanu	2010	71117	51	301/19	7,500.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6133	26516	Braila	Romanu	2011	70988	51	301/17	10,000.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6175	26516	Braila	Romanu	1380	70713	42	235/30/3	3,792.00	727	3/11/2020	SC GIESSE AGRO SRL
6574	26070	Braila	Ianca	1655	71059	5/4	1/1	37,500.00	2699	10/12/2018	MARTA IOAN
6575	26070	Braila	Ianca	1656	71058	5/4	1/2	37,500.00	2699	10/12/2018	MARTA IOAN
11262	26541	Giurgiu	Gogosari	30776	30776	157/1	12/1A, 12/1B, 12/1C	37,500.00	854	4/3/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11263	26413	Giurgiu	Gogosari	32138	32138	68	10/1	12,000.00	2998	11/7/2019	FERMAGRO SRL
11264	26413	Giurgiu	Gogosari	30756	30756	128/1	86	4,800.00	2998	11/7/2019	FERMAGRO SRL
11266	25920	Giurgiu	Gogosari	31373	31373	98, 134		15,000.00	1073	5/9/2018	EURO COMPANY GROUP SRL
11267	26413	Giurgiu	Gogosari	30734	30734	149	A807	10,000.00	2998	11/7/2019	FERMAGRO SRL
11268	25920	Giurgiu	Gogosari	31326	31326	98		10,000.00	1073	5/9/2018	EURO COMPANY GROUP SRL
11269	26413	Giurgiu	Gogosari	30751	30751	149	A807(2)	25,750.00	2998	11/7/2019	FERMAGRO SRL
11270	25920	Giurgiu	Gogosari	31329	31329	153	870/B	18,800.00	1073	5/9/2018	EURO COMPANY GROUP SRL
11271	25920	Giurgiu	Gogosari	31326	31326	98		10,000.00	1073	5/9/2018	EURO COMPANY GROUP SRL
11304	26041	Giurgiu	Ivoarele	31358	31358	138	1161	4,200.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11305	26041	Giurgiu	Ivoarele	30958	30958	142	1170/3/7	24,200.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11306	26041	Giurgiu	Ivoarele	31288	31288	145	1209	10,500.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11307	26041	Giurgiu	Ivoarele	31091	31091	145	1209	3,000.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11317	26041	Giurgiu	Ivoarele	31089	31089	96	877	8,000.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11319	26041	Giurgiu	Ivoarele	31305	31305	140	1165	6,500.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11320	26041	Giurgiu	Ivoarele	31296	31296	140	1165	3,800.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11321	26041	Giurgiu	Ivoarele	31299	31299	140	1165	3,800.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11322	26041	Giurgiu	Ivoarele	31295	31295	140	1165	1,000.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11335	26041	Giurgiu	Ivoarele	31421	31421	152	1262	9,300.00	1274	8/31/2018	SC ADI CERES SRL
11354	26667	Teleorman	Magura	20343	20343	35/3	9	12,000.00	4877	6/31/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11355	26757	Teleorman	Magura	20329	20329	45/1	6	12,100.00	4291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11356	26757	Teleorman	Magura	20367	20367	43/2	47	8,900.00	4291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11360	26561	Teleorman	Magura	20385	20385	58/1		5,000.00	1066	5/21/2020	SC MAGRA SRL
11361	26667	Teleorman	Magura	20240	20240	46/1		4,600.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11362	26561	Teleorman	Magura	20292	20292	56		5,000.00	1066	5/21/2020	SC MAGRA SRL





Nr. Tranzactie	Familie Tranzactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Taria	Parcela	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Cumparator
11363	26667	Teleorman	Magura	20759	20759	50/3	71	8.600.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11364	26561	Teleorman	Magura	20320	20320	59/2	13/1	15.800.00	1066	5/21/2020	SC MAGRA SRL
11367	26667	Teleorman	Magura	20176	20176	40	10	6.846.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11370	26757	Teleorman	Magura	20214	20214	7	27	7.600.00	2291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11372	26667	Teleorman	Magura	20245	20245	46/3	2/2	5.000.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11373	26667	Teleorman	Magura	20243	20243	46/2	60	3.300.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11376	26667	Teleorman	Magura	20423	20423	50/3	55	9.000.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11377	26667	Teleorman	Magura	20469	20469	50/2	22	4.700.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11379	26561	Teleorman	Magura	20261	20261	34/2	56	11.800.00	1066	5/21/2020	SC MAGRA SRL
11380	26667	Teleorman	Magura	20190	20190	36	17	3.000.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11381	26757	Teleorman	Magura	20377	20377	44/1	-	10.100.00	2291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11383	26757	Teleorman	Magura	20367	20367	43/2	48	9.600.00	2291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11387	26667	Teleorman	Magura	20485	20485	22	34	3.200.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11388	26667	Teleorman	Magura	20418	20418	38	26	4.400.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11391	26561	Teleorman	Magura	20262	20262	34/1	32	16.600.00	1066	5/21/2020	SC MAGRA SRL
11392	26667	Teleorman	Magura	20372	20372	37/2	1/1	9.400.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11404	26667	Teleorman	Magura	20198	20198	37	-	10.000.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11406	26667	Teleorman	Magura	20276	20276	3	67/2	4.250.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11407	26757	Teleorman	Magura	20795	20795	43/1	37	3.700.00	2291	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
11409	26667	Teleorman	Magura	20188	20188	36	13	20.600.00	1877	8/21/2020	QUEEN VERTAGRI SRL
11415	26785	Teleorman	Marzanesi	10517	10517	40/2	40/2/4	17.500.00	2691	12/8/2020	PIEȘA MIHAI-STEFAN
11417	25638	Teleorman	Oiteni	20135	20135	29/1	45	11.500.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11418	25638	Teleorman	Oiteni	20183	20183	25	52	9.964.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11422	25638	Teleorman	Oiteni	20138	20138	29	33	12.500.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11427	25638	Teleorman	Oiteni	20144	20144	29/1	10	19.880.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11428	26650	Teleorman	Oiteni	20145	20145	28/1	10	10.000.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11429	25638	Teleorman	Oiteni	20184	20184	25/1	21	10.387.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11430	25638	Teleorman	Oiteni	20174	20174	25	42	13.800.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11432	25638	Teleorman	Oiteni	20142	20142	29	3	6.988.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11434	25638	Teleorman	Oiteni	20183	20183	25	51	7.500.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11438	26650	Teleorman	Oiteni	20123	20123	28	42	10.582.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11439	25638	Teleorman	Oiteni	20197	20197	22	29	8.400.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11440	25638	Teleorman	Oiteni	20199	20199	22/1	25	10.021.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11441	26650	Teleorman	Oiteni	20122	20122	28/1	36	14.088.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11442	25638	Teleorman	Oiteni	20139	20139	29	14	20.000.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11443	26650	Teleorman	Oiteni	20132	20132	28	51	12.676.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11444	25638	Teleorman	Oiteni	20196	20196	22/1	25	2.477.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11445	25638	Teleorman	Oiteni	20137	20137	29/1	5	10.000.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11446	26650	Teleorman	Oiteni	20322	20322	22/1	26	10.000.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11447	25638	Teleorman	Oiteni	20137	20137	29/1	6	7.100.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11449	25638	Teleorman	Oiteni	20177	20177	25/1	28	18.614.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11450	25638	Teleorman	Oiteni	20329	20329	25/1	-	14.515.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11454	25638	Teleorman	Oiteni	20140	20140	29	56	11.555.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11458	25638	Teleorman	Oiteni	20295	20295	29	38	12.600.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11468	26650	Teleorman	Oiteni	20148	20148	29	26	10.199.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11469	25638	Teleorman	Oiteni	20160	20160	28	61	7.450.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11470	25638	Teleorman	Oiteni	20221	20221	29/1	-	15.800.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11471	25638	Teleorman	Oiteni	20194	20194	22/1	46	10.000.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11472	26650	Teleorman	Oiteni	20149	20149	28	6	7.400.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11473	25638	Teleorman	Oiteni	20136	20136	29	42	10.000.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11477	26650	Teleorman	Oiteni	20121	20121	28/1	25	7.746.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11478	26650	Teleorman	Oiteni	20145	20145	28/1	11	10.000.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11480	25638	Teleorman	Oiteni	20182	20182	25	49	11.653.00	1371	9/8/2017	DARIANNE BUSINESS CONSULTING SRL
11481	26651	Teleorman	Orbeasca	632	632	1	70	5.000.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11484	26652	Teleorman	Orbeasca	15679	15679	119	12	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11485	26652	Teleorman	Orbeasca	15930	15930	123	40	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11487	26652	Teleorman	Orbeasca	13345	13345	103	88	7.500.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11488	26652	Teleorman	Orbeasca	14816	14816	115	76	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11489	26652	Teleorman	Orbeasca	15821	15821	121	83	6.351.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11490	26652	Teleorman	Orbeasca	16223	16223	125	82	5.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11491	26652	Teleorman	Orbeasca	16596	16596	132	199	5.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11492	26652	Teleorman	Orbeasca	15736	15736	119	61	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11493	26652	Teleorman	Orbeasca	16237	16237	125	95	10.976.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11499	26652	Teleorman	Orbeasca	16318	16318	116	52	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11500	26652	Teleorman	Orbeasca	16086	16086	124	68	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11512	26652	Teleorman	Orbeasca	13409	13409	99	25	10.000.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11513	26652	Teleorman	Orbeasca	13147	13147	128	64	8.415.00	2103	9/23/2020	FERMASUN PROGRESUL S.R.L.
11590	26326	Giurgiu	Toporu	31674	31674	15	-	7.500.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11591	26326	Giurgiu	Toporu	30855	30855	48	-	12.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11593	26326	Giurgiu	Toporu	30815	30815	59	687	2.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11594	26326	Giurgiu	Toporu	30801	30801	57	746	1.700.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11595	26326	Giurgiu	Toporu	30790	30790	54	1058	2.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11596	26326	Giurgiu	Toporu	30793	30793	54	355	7.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11597	26326	Giurgiu	Toporu	30807	30807	56	360	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11598	26326	Giurgiu	Toporu	30791	30791	71	556	10.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11599	26326	Giurgiu	Toporu	30796	30796	71	556	4.300.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11600	26326	Giurgiu	Toporu	32501	32501	37	-	10.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11603	26326	Giurgiu	Toporu	31111	31111	47	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11604	26326	Giurgiu	Toporu	31112	31112	48	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11605	26326	Giurgiu	Toporu	31136	31136	65	-	3.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11606	26326	Giurgiu	Toporu	30795	30795	65	-	3.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11607	26326	Giurgiu	Toporu	30811	30811	63	-	6.100.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11608	26326	Giurgiu	Toporu	30787	30787	65	-	10.800.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11609	26326	Giurgiu	Toporu	31058	31058	56	-	4.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11610	26326	Giurgiu	Toporu	31064	31064	57	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11611	26326	Giurgiu	Toporu	31073	31073	69	-	10.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11614	26326	Giurgiu	Toporu	31126	31126	71	-	25.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11616	26326	Giurgiu	Toporu	31068	31068	54	1086	2.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11617	26326	Giurgiu	Toporu	31070	31070	69	551/8	3.200.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11618	26326	Giurgiu	Toporu	31071	31071	57	378	2.200.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11619	26326	Giurgiu	Toporu	31069	31069	57	378	2.600.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL

Nr. Tranzactie	Familie Tranzactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Cumparator
11620	26326	Giurgiu	Toporu	31077	31077	71	556	5.300.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11621	26326	Giurgiu	Toporu	31072	31072	59	782	1.1.400.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11622	26326	Giurgiu	Toporu	30773	30773	71	556	37.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11623	26326	Giurgiu	Toporu	31512	31512	15	118	20.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11624	26326	Giurgiu	Toporu	31084	31084	53/1	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11625	26326	Giurgiu	Toporu	31086	31086	51	-	5.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11626	26326	Giurgiu	Toporu	31076	31076	50	-	2.300.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11627	26326	Giurgiu	Toporu	31088	31088	48	-	5.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11628	26326	Giurgiu	Toporu	31085	31085	49	-	2.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11630	26326	Giurgiu	Toporu	31060	31060	49	309/14	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11652	26326	Giurgiu	Toporu	30792	30792	65	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11653	26551	Giurgiu	Toporu	30800	30800	33	243	10.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11657	26551	Giurgiu	Toporu	30794	30794	53	-	19.200.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11665	26326	Giurgiu	Toporu	30788	30788	50	954	1.900.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11666	26326	Giurgiu	Toporu	30769	30769	65	89	2.700.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11667	26326	Giurgiu	Toporu	30768	30768	65	194	3.200.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11668	26326	Giurgiu	Toporu	30772	30772	49	309/22	5.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11669	26326	Giurgiu	Toporu	30789	30789	56	360/9	15.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11670	26326	Giurgiu	Toporu	30767	30767	55	358	9.300.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11675	26326	Giurgiu	Toporu	31117	31117	66	-	5.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11676	26326	Giurgiu	Toporu	30812	30812	51	344/64	13.200.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11677	26326	Giurgiu	Toporu	30798	30798	65	534/9	5.100.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11678	26326	Giurgiu	Toporu	31167	31167	60	-	3.400.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11679	26326	Giurgiu	Toporu	31583	31583	51	-	7.100.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11680	26326	Giurgiu	Toporu	31118	31118	56	-	10.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11681	26326	Giurgiu	Toporu	31156	31156	66	-	37.300.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11682	26326	Giurgiu	Toporu	31154	31154	65	183	2.500.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11683	26326	Giurgiu	Toporu	31125	31125	65	236	2.600.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11684	26326	Giurgiu	Toporu	31542	31542	70	554	21.800.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11685	26551	Giurgiu	Toporu	30797	30797	33	-	10.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11689	26551	Giurgiu	Toporu	32235	32235	35	-	40.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11690	26326	Giurgiu	Toporu	30786	30786	65	170	2.800.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11691	26326	Giurgiu	Toporu	30818	30818	51	832	2.800.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11692	26326	Giurgiu	Toporu	30803	30803	66	538/75	28.100.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11693	26551	Giurgiu	Toporu	31553	31553	65/1	-	28.500.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11695	26326	Giurgiu	Toporu	31627	31627	51	-	3.300.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11697	26326	Giurgiu	Toporu	31551	31551	48	-	10.000.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
11698	26326	Giurgiu	Toporu	30805	30805	53/1	-	5.000.00	3471	12/18/2019	AGROSEB SRL
11815	26650	Teleorman	Oiteni	285	20004	28	23	8.030.35	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11817	26651	Teleorman	Orbeasca	3900	3900	35	28	5.000.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11822	26562	Teleorman	Orbeasca	7709	7709	94	34	10.793.00	1067	5/21/2020	SC MAGRA SRL
11865	26711	Teleorman	Cervenita	249	20092	45	62	10.013.31	2320	10/31/2020	RECOND-COM-AMPEX S.R.L.
11881	26785	Teleorman	Marzanesi	15366	15366	471	4/1/30	1.313.00	2691	12/8/2020	PLESA MIHAI-STEFAN
11886	26651	Teleorman	Orbeasca	3991	3991	34	12	5.000.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11892	26651	Teleorman	Orbeasca	4032	4032	34	5	7.500.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11902	26651	Teleorman	Orbeasca	9537	9537	52/2	12	2.500.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11920	26256	Teleorman	Zimnicea	771	20399	44	10	26.294.07	1314	6/6/2019	EMB AGROTRADING SRL
11922	26650	Teleorman	Oiteni	270	20417	28/1	49	9.884.55	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11924	26651	Teleorman	Orbeasca	9522	9522	52	142	2.592.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11928	26651	Teleorman	Orbeasca	3995	3995	34	16	5.000.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11930	26651	Teleorman	Orbeasca	652	652	1	88	6.000.00	2109	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
11933	26551	Giurgiu	Toporu	378	32056	42	-	15.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11934	26551	Giurgiu	Toporu	379	30581	15	-	19.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11935	26551	Giurgiu	Toporu	382	32057	15	-	14.100.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
11937	26326	Giurgiu	Toporu	30588	30588	11	87/23	9.926.00	2728	10/11/2019	AGROSEB SRL
57255	26650	Teleorman	Oiteni	20244	20244	19	-	21.600.00	2108	9/23/2020	DORIGO-VITO E B.G.S. S.R.L.
59454	26333	Braila	Surdila-greci	70451	70451	28	12	3.120.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
62614	25944	Ialomita	Clochina	22086	22086	174/1	25	20.000.00	1308	5/31/2018	MARIN DUMITRU
62814	26423	Ialomita	Albesti	20696	20696	112/1	5	25.000.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
72429	26230	Calaras	Borcea	22644	22644	40	20	40.000.00	924	4/23/2019	EQ VIAL PREST SRL
72986	26333	Braila	Surdila-greci	70048	70048	28	16	571.17	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
72987	26333	Braila	Surdila-greci	70048	70048	28	16	571.17	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
73000	26423	Ialomita	Albesti	585	20183	129/4	37	29.700.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
73008	26000	Ialomita	Albesti	20235	20235	153/1	10	15.000.00	1972	8/1/2018	MARSIN MAR SRL
73016	26423	Ialomita	Albesti	583	20020	149/3	4	30.000.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
73019	26423	Ialomita	Albesti	21062	21062	148/7	22	10.866.67	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
73135	26424	Ialomita	Sfantu Gheorghe	21943	21943	42	22/1	16.500.00	3434	12/17/2019	CIRIL LOGISTIC SRL
73195	26182	Braila	Insuratei	78809	78809	207	143	5.350.00	124	1/23/2019	ROCONELIMA AGRI SRL
74106	26423	Ialomita	Albesti	20594	20594	128/5	22	15.000.00	3307	12/5/2019	AGROTEHNIC SUPORT DRAGOS VODA SRL
74121	26551	Giurgiu	Toporu	222	30155	40	9	190.000.00	1081	5/22/2020	AGRO SUD PUTINEIU SRL
74496	26333	Braila	Surdila-greci	1286	70945	54	17/2	6.451.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
75261	26757	Teleorman	Magura	20327	20327	7	6	10.800.00	2292	10/9/2020	BIOPLANT S.R.L.
76690	26395	Braila	Baraganul	1218	71475	40	186/4	38.000.00	463	2/19/2020	MOCANU IULIAN II
77135	26333	Braila	Surdila-greci	72651	72651	67/6	7 lot 4	12.300.00	5576	10/24/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL
77159	26333	Braila	Surdila-greci	1318	71648	55/3	10 lot 2	3.652.00	5146	10/3/2019	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL

Consiliul de Administratie al  
Romarta Industrial S.A.

Președintele Consiliului de administratie  
Belloiu Radu-Florin

Membru în Consiliul de administratie  
Operational Excellence Expert SRL.  
Prin reprezentant permanent,  
Iorga Dana-Cristina

